



黑龙江新建某玉米加工车间项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：黑龙江新建某玉米加工车间项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：黑龙江

项目背景：

目前在我国玉米的种植主要在东北三省，而黑龙江是世界三大黄金玉米带之一，在世界粮食产量中，玉米占有重要的地位。而淀粉工业的发展使得玉米的深程度开发利用在今天得到越来越多的重视，本项目立足于产地的便捷条件和低廉成本，使玉米深加工具有较大的优势，项目拟建年处理 10 万吨的玉米加工生产线，投产后可年产淀粉、麦芽糖、玉米油、纤维蛋白饲料等 10 万多吨。以现在的市场情况看，不仅社会效益和经济效益显著，还有一定的抗风险能力。

建设内容：

本项目占地面积约 14000m²，车间面积约 2090m²；成品库和原料库面积 1080 m² 锅炉房面积约 54 m²，烘干塔占地面积 64 m² 变电室面积约 54 m²，办公楼占地面积 240 m²，其他辅助设施面积约 483m²。



黑龙江新建某玉米加工车间项目

项目总投资：

本项目总投资 2200 万元。其中自筹 500 万元，财政借款 150 万元，银行贷

款 1500 万元，其他渠道解决 100 万元。

项目结论：

1、经济效益：

此项目具有较好的经济效益和社会效益，年净利润 1258 万元。总资金利税率 37.56%，全部投资所得税后财务内部收益率 24%，税后投资回收 5.39 年(含建设期)。由上可以看出，项目的经济效益较好。

2、本项目具有较好的社会效益：

在全面分析市场、准确经营定位、提高服务水平的前提下，项目建成后将具有可观的经济效益和社会效益。项目的社会效益主要表现在：首先，为东北省某市经济增加了亮点；其次，增加了国家和当地的税收；第三，可为社会提供工作岗位，帮助政府分忧解难；第四，为满足随着经济发展而逐渐增长的市场需求做贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869