



安徽省房地产开发项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省房地产开发项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目规划用地总面积 102580m²。项目最主要建设内容包括：26 栋住宅楼、2 栋住宅式公寓、1 座幼儿园、1 座健身中心、1 栋综合楼、1 栋商务楼、1 栋派出所和物管用房等合建建筑、1 座地下停车库等，总建筑面积为 211919m²。根据本项目的建设内容及特点，项目建成运营后，主要用能系统有空调系统、通风系统、电梯系统、生活给水系统、照明系统、其它生活用电系统和天然气。



安徽省房地产开发项目

项目能耗：

电力：空调系统、通风系统、照明系统、电梯系统、生活给水系统和其它生活用电系统等用电，年耗 1120.21 万 kwh/a，折合标煤 1376.74 吨。

水：生活、商业、绿化等用水，年耗新鲜水 33.32 万 t/a，折合标煤 28.56 吨。

天然气：住户生活使用，年用气量按设计居住户数户均 168m³计，年耗量为 22.50 万 m³/a，折合标煤 273.22 吨。

节能评估：

选址：项目所在区域地面开阔，周围无高大建筑或山体遮挡，其自然条件满足居住对日照和自然通风的要求。地块现状为空地，地势有高差，项目规划设计可以利用高差来提高建筑的日照度采光和通风度，以充分减少建筑的照明、取暖、空调用电能耗，同时减弱冬季寒冷北风，可以降低建筑的冬季空调能耗。符合建筑节能要求。

布局：本项目规划中小区建筑采取南低北高、西高东低的总体布局，北侧和西侧为 15-18 层建筑，东侧和南侧为 3-6 层建筑，围绕着中心景观为 6-9 层建筑，宽阔的绿化带将建筑物分离散开，均有利于冬季充分利用日照，并避开冬季风向，迎接夏季风向。符合建筑节能要求。

朝向：……

节能措施评估：

项目主要节能措施为：①合理规划设计，优化总平面布置，为建筑节能创造有利条件；②通过增强建筑围护结构的保温隔热性能，选用更加节能环保的设备或产品，提高采暖、空调、通风、照明设备及其系统的能源利用效率，并充分利用自然通风和自然采光，在保证相同的室内环境参数的条件下，使全年采暖、空调、通风、照明的总能耗，与未采取措施相比，减少到 50% 以上，年节能量折合标准煤 3154.79t。节能效果显著。

项目建议：

实行节能验收：将节能施工工程验收作为项目竣工验收的重要内容纳入验收程序，凡达不到节能设计要求的，不予验收，不投入使用。

实施节能公示：产品销售前，在施工现场和销售现场，按照《民用建筑节能信息公示办法》（建科[2008]116 号）的要求，把项目建筑的节能性能、节能措施、保护要求等节能信息予以公示，并在销售合同中载明。

推行节能管理：……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869