



海南某花卉苗木产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：海南某花卉苗木产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：海南

项目背景：

随着城市化进程的不断加快和人们生活水平的日益提高，花卉苗木业作为一个生态性、朝阳性、黄金性的产业而崛起，逐渐受到政府的重视和群众的关注。2009年海南国际旅游岛建设上升为国家战略。而在2011年，海南省委、省政府作出启动“绿化宝岛”工程建设的重大决策，特别是2012年6月《海口市绿化宝岛工程建设实施方案》经十五届市政府第四次常务会议审议通过，提出到2015年，规划实施通道绿化、村庄绿化、河流水库绿化、海防林建设、林业开发建设、城市森林建设、湿地保护工程、盆景花卉与种苗工程等“八项绿化工程”，构建“绿环围绕、绿色穿插、绿点均布”的绿化格局。由此可见，海南省花卉苗木产业具有巨大的发展潜力。

建设方案：

项目占地共计28156亩。其中花卉苗木产业园核心区7756亩，博览园区2650亩，花卉苗木物流园1077亩，两片辐射带动区16673亩。



海南某花卉苗木产业园项目

项目总投资：

项目总投资额 179853 万元。

经济效益：

本项目计划投资 179853 万元，资金来源于公司自筹和银行贷款。根据测算，本项目以 10 年为计算周期，计算所得贴现率为 10.0%，本项目财务净现值为 1440.86 万元；本项目的内部收益率约为 18.67%，大于投资者所要求的投资回报率 10.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

社会效益：**1、促进花卉苗木产业化，实现产业互动**

本项目正式运营后，将辐射带动园区周边花卉苗木集约化、现代化、标准化、专业化生产，提高产业水平，延伸特色产业链，实现一二产业、一三产业互动，保障农业循环经济的蓬勃发展。“政府+公司+基地+农户”的生产经营模式，将促进花卉产业规模化集中、产业化运营。同时，对于提高居民生活质量、增强红旗镇农业的综合竞争力有巨大的推动作用。

2、丰富旅游资源

本项目的生产与示范作用将有效地辐射带动海口市乃至海南省花卉苗木产业的健康发展，健全与完善海南省花卉苗木市场，同时为海口市以及海南省的“绿化宝岛”工程建设提供丰富、充足、优质的花卉与苗木。

3、提高农民科技水平，增加就业，带动农民增收致富

花卉苗木产业既是技术密集型产业，又是劳动密集型产业。能带动相关产业的发展，从而提高花卉产业的附加值，并且可为社会提供大量的就业机会。本项目的建设将会提高农民和技术人员现代农业知识与技能，提高劳动者的科技文化素质，带动一批农民走上科学化从事农业生产的道路，并实现农业的产业化经营，延长农业产业链，提供更多的就业机会，带动农民增收致富，促进社会的繁荣和稳定。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869