



## 山东某实习酒店建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**山东某实习酒店建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**山东

**项目背景：**

国家旅游局局长在“2007年中国旅游投资洽谈会”上指出，到2015年全国将新增各类住宿设施约20万家，其中星级酒店约1万家，五星级饭店将超过500家，对休闲度假酒店的需求也将有成倍的增长。大量国际、国内资本流向酒店业，目前中国旅游业投资比例中，企业投入比重最大，其中有相当一部分是民营企业，而外资进入中国旅游业的比例也逐年递增。

**建设内容：**

本项目总建筑面积为28209平方米，地上建筑面积为25172平方米，其中客房建筑面积12182平方米，会议餐饮4791平方米，康乐休闲1286平方米，办公培训1021平方米。地下建筑面积3028平方米（主要用做机房、水池和仓储）。



山东某实习酒店建设项目

**项目总投资：**

本项目总投资为23462万元，所有资金由企业自筹所得。

## 项目结论:

### 1、经济效益:

项目财务净现值为 19578 万元，大于 0，静态投资回收期为 3.38 年，动态投资回收期为 4.97 年，财务内部收益率为 53.5%，在财务上可行。

### 2、本项目具有较好的社会效益:

该项目在投资经营期内，财务净现值大于 0，投资回收期小于 8 年，在经济效益上可行。从社会效益分析，该项目解决了学院学生实训和教师培训，响应国家教委在高职院校中建设前校后厂的办学模式，促进了学院发展，在社会效益上可行。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869