



甘肃某食用菌工厂化项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：甘肃某食用菌工厂化项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

本项目产品为双孢菇，其具有感官卫生、绿色安全、供应均衡的特点。营养价值、药用价值丰富。在营养价值方面，双孢菇的菌肉肥嫩，并含有较多的甘露糖、海藻糖及各种氨基酸类物质，所以味道鲜美，营养丰富。据测定每 100g 干菇中含蛋白质 36.1-40g、脂肪 3.6g、碳水化合物 31.2g、磷 718mg、铁 188.5mg、钙 131mg、灰分 14.2mg、粗纤维 6.0g，此外还含有丰富的维生素 B1、B2、Vc、尼克酸等，其营养价值是蔬菜和水果的 4-12 倍，享有“保健食品”、“素中之王”、“植物肉”的美称，深受国内市场尤其是国际市场的青睐。

营销方案：

在产品推出初期和重大的节假日，为宣传新产品，对新产品进行特价销售。宣传主题围绕“健康生活”、“绿色营养食品，科学规模化栽培”进行。对代理商或经销商的返利，实行阶梯政策，最大限度的刺激销售。在各级食用菌经销商门店制作精美的广告牌，扩大公司产品的影响力。



甘肃某食用菌工厂化项目

项目优势分析：

本项目优势主要为政策优势、成本优势、原料优势、技术优势、集团优势。

(一) 政策优势：双孢菇工厂化以麦草等作物稻秆和鸡粪等畜禽粪便为主要原料，属循环经济项目，受国家政策扶持的密集度大，在三农、环保、有机食品、

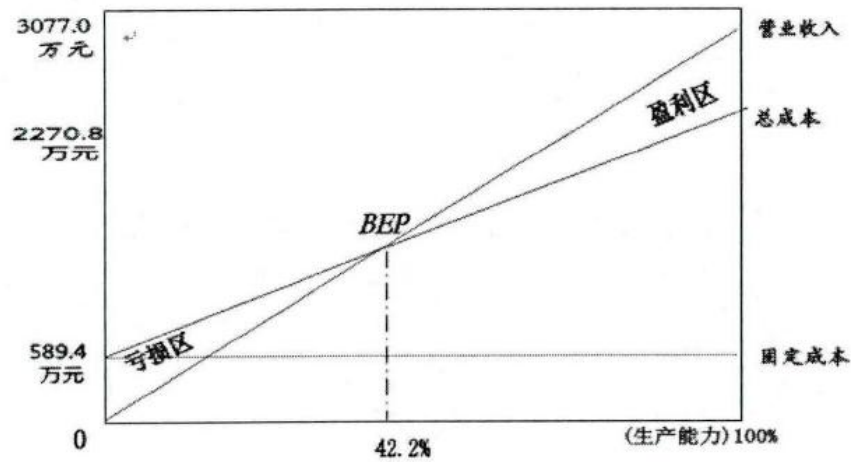
节能减排、小微企业等多个渠道争取的资金支持。

- (二) 成本优势。
- (三) 原料优势。
- (四) 技术优势。
- (五) 集团优势。

投资收益：

本项目分两期建设，其中一期计划投资 4531.8 万元，公司自筹资金 1000 万元，申请政府补贴 500 万元，融资金额为 3031.8 万元。根据测算，本项目以未来 3 年为计算周期，折现率按 10% 来计算，本项目静态回收期为 5.1 年；本项目的内部收益率约为 25.6%，大于投资者所要求的投资回报率 10.0%；项目的盈亏平衡点为 42.2%。这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

图表 1：盈亏平衡分析图



项目风险：

该项目有一定的风险，主要风险体现在技术风险、市场风险、资金风险、政策风险，只切实履行好市场开发战略和营销组合策略，加强内部管理，健全企业的财务制度和有效管理，则可以降低其风险，确保投资收益的效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869