



江苏某家居城邦建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某家居城邦建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总投资 6.6 亿元，占地面积 14.4890 万 m²。本项目耗能设备有换热站、变配电站、制冷机房等所需设备。



江苏某家居城邦建设项目

项目能耗：

电：厂用电量主要为设备运行用电及办公照明和生活用电，年厂用电量在 2119.79 万 kWh 左右，折标煤 7419.26 吨煤。

耗水：本项目用水为工业用水和职工生活用水。全年用水量为 257181.1 立方米，折标煤 0.022 吨。

天然气：本项目年耗天然气 114.27 万立方米，折标煤 1519.74 吨。

节能措施评估：

节能措施：（1）节水：

（2）建筑节能：（1）日照环境设计，本项目设计包括 5 栋 3 层高的家具城、1 栋 4 层高的家具博览中心，均为商业功能。为充分利用自然光线和日照条件，总平面布局上建筑主立面均朝向东、南方向，有利于充分利用日照，以节省能源的利用，在北、西方向尽量减少开窗。地块周围均为大面积鱼、虾池塘及天然水塘，无相互日照方面影响。

(3) 设备节能: (1) 空调系统, 根据使用时间、温度、湿度等不同要求划分为不同的空气调节风系统, 房间面积或空间较大、人员较多或有必要集中进行温、湿度控制的空气调节区, 其空气调节风系统采用全空气调节系统。如展厅、休息大厅等大空间, 均采用低速全空气定空调系统。办公等小空间的房间均采用风机盘管加新风型空气—水空调系统。

.....

项目结论:

本项目通过改善维护结构的热工性能、空调系统的能效比、照明设备的效率等措施可以显著降低建筑的能耗。按照《公共建筑节能设计标准(DBJ014-36-2008 山东省)》的计算和分析, 本项目与 20 世纪 80 年代改革开放初期建造的同类公共建筑相比(外墙 K 值取 $1.70\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, 屋顶 K 值取 $1.26\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, 外窗 K 值取 $6.40\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$; 遮阳系数 SC 取 0.80; 采暖热源为燃气锅炉, 效率为 0.55; 空调冷源为水冷机组, 离心机能效比 5.3; 照明参数取 $25\text{W}/\text{m}^2$ 。), 围护结构可节能约 25%~13%, 空调采暖系统节能约 20%~16%, 照明设备节能约 7%~18%, 综合各项节能方案本项目可实现公共建筑节能 50% 标准。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869