



江苏某花卉苗木产业园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某花卉苗木产业园项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2012年6月《海口市绿化宝岛工程建设实施方案》经十五届市政府第四次常务会议审议通过，提出到2015年，规划实施通道绿化、村庄绿化、河流水库绿化、海防林建设、林业开发建设、城市森林建设、湿地保护工程、盆景花卉与种苗工程等“八项绿化工程”，构建“绿环围绕、绿色穿插、绿点均布”的绿化格局。

行业准入：

本项目属于农林业蔬菜、瓜果、花卉设施栽培（含无土栽培）先进技术开发与应用，根据《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》，本项目属于鼓励类项目。

土地利用：

本项目选址为海南某地，占地项目总用地面积28156亩。目前项目涉及征地拆迁事项。



江苏某花卉苗木产业园项目

经济影响：

本项目计划投资179853万元，资金来源于公司自筹和银行贷款。根据测算，

本项目以 10 年为计算周期，计算所得贴现率为 10.0%，本项目财务净现值为 1440.86 万元；本项目的内部收益率约为 18.67%，大于投资者所要求的投资回报率 10.0%；这些财务指标都证明了本项目的可行性，表明项目具有较强的盈利能力，能够为投资者带来高额的报资回报。

图表 1：项目主要经济指标

序号	名称	单位	指标
1	营业收入	万元	29571.31
2	销售税金及附加	万元	3664.91
3	总成本费用	万元	14050.98
4	经营成本	万元	5715.68

社会影响：

花卉苗木产业既是技术密集型产业，又是劳动密集型产业。能带动相关产业的发展，从而提高花卉产业的附加值，并且可为社会提供大量的就业机会。本项目的建设将会提高农民和技术人员现代农业知识与技能，提高劳动者的科技文化素质，带动一批农民走上科学化从事农业生产的道路，并实现农业的产业化经营，延长农业产业链，提供更多的就业机会，带动农民增收致富，促进社会的繁荣和稳定。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869