



河北省某通信研发中心建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某通信研发中心建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目工程内容为建设研发中心一座，总用地面积 31358m²，其中建设用地面积 13100m²，代征绿地面积 4171.181m²，代征道路面积 14087.343m²。项目电耗分布在暖通设备、给排水设备及电气设备，水耗主要集中于给排水专业，天然气消耗主要集中于采暖和餐厅厨房。



河北省某通信研发中心建设项目

项目能耗：

本项目运营期间，能源的消耗主要包括电力、水和天然气。现将年综合能耗汇总如下：

图表 1：项目能耗量汇总表

序号	能源种类	消耗量	单位	年耗能折算标准煤 (tce)
1	电力	580.14	万 KWH	712.99
2	水	16749.78	吨	1.44
3	天然气	114.05	m ³	1384.95
4	合计			2099.37

节能评估：

节约能源是我国国民经济发展的一项长远战略方针，建筑节能是节能工作的

一个重要领域。为保证做到合理利用能源和节约能源，本项目严格按照国家河北省《居住建筑节能设计标准》（DBJ01-602-2006）和河北省《公共建筑节能设计标准》（DBJ01-621-2005）进行节能设计。

本项目在方案设计中，要充分考虑利用既有资源，提高设备的运行效率和优化设备的技术参数，以达到整体的节能效果，主要措施如下：

- （1）建筑本体围护采用保温隔热设计，满足节能规范要求；
- （2）结构设计适当考虑压缩建筑结构空间；
- （3）加强节能管理。

节能措施评估：

建筑节能：本项目根据建筑功能要求和当地的气候参数，在总体规划和单体初步设计中，科学合理地确定了建筑朝向、平面形状、空间布局、外观体型、间距、层高，初步设计将选用节能型建筑材料、保证建筑外围护结构的保温隔热等热工特性，最大限度减少建筑物能耗量，将会获得理想的节能效果。

给排水节能：盥洗废水、公共配套淋浴废水等经中水处理站处理后回用于冲厕和室外绿化用水；坐式大便器采用 6 升节水型洁具，公共卫生间内蹲式大便器采用感应式延时自闭式冲水阀，小便器采用感应式冲水阀，水龙头采用镀铬陶瓷芯水龙头，淋浴器采用单柄淋浴器……

项目建议：

总图建筑结构专业的建议：建议下一步工作中进一步完善设计方案，做好周围环境的协调工作，围护结构保温、建筑物自然采光及自然通风工作至关重要，应进一步做好建筑遮阳设计，合理优化结构方案等各项工作，采用最新节能成果，装修一次到位，真正把节能工作落到实处。

暖通专业的建议：初设、施工图阶段，设计单位要尽量按本文件的有关方案及技术数据设计；采购、安装、调试验收阶段要严把质量关。

……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869