



黑龙江省长虹工业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：黑龙江省长虹工业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：黑龙江省

项目背景：

从 90 年代开始，中国彩电业就开始了激烈的市场竞争，要想在竞争中立于不败之地，市场反应速度和价格是该行业当时取胜的法宝。由于东北地区距长虹公司总部较远，物流周期长，若从总部发货，汽车冬季需要 10~15 天，导致对市场需求反应速度慢；其次东北地区冬夏温差高达 60 度，因整机的多次搬运导致电视机壳开裂现象较多，影响产品的开机合格率，由此造成的损失十分严重，致使成本上升和影响长虹公司品牌在顾客中的形象。如果在当地生产，这些问题都能得到较好的解决。

建设内容：

项目工业园项目占地面积约 172 亩，建筑面积约 47496 平方米，主要包含主体厂房 3 栋、员工宿舍 1 栋、研发大楼 1 栋、食堂 1 栋等。建设规模为年产 100 万台 CRT 彩电、50 万平板电视。



黑龙江省长虹工业园项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目总投资：

项目总投资预计 11300 万元，流动资金需 8000 万元，其中资本金 5000 万元，其余部分通过借款或贷款解决。

项目结论：

长虹公司具有 20 多年彩电产品的生产经验，并经过了多次技术改造和技术升级，对此类项目积累了丰富的经验，不存在技术问题。从财务分析可以看出，本项目投资利润率为 27.15%，内部收益率为 18.89%，高于长虹公司的加权平均资本成本 6.88%，说明本项目的收益较高。静态回收期 3.28 年，低于项目寿命期；净现值 3847 万元为正值且较大；EVA 即该项目每年可新创造价 935 万元。本项目充分利用 100 多万的闲置资产，解决了 200 多名员工的再就业，并为当地新提供了 900 多个就业岗位，带动了当地电子企业及相关配套企业的发展，促进当地的经济发展，社会效益明显。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室