



## 浙江省旅游度假区项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**浙江省旅游度假区项目节能评估报告案例

**项目性质：**新建项目

**项目建设方案：**

项目计划总投资 13590 万元，总占地面积为 12.21 万平方米，其中建设用地面积 10.8 万平方米、代征道路用地面积 0.79 万平方米、代征绿化用地面积 0.62 万平方米。总建筑面积 53100 平方米，其中地上面积 48100 平方米，地下面积 5000 平方米。主题酒店地上 4 层，地下 1 层；企业会所地上 2 层。



浙江省旅游度假区项目

**项目能耗：**

**电：**年用电量为 398.32 万千瓦时，折合标准煤为 489.54t/a，主要为空调设备等用电。

**水：**项目公司日耗水量 385.66 吨，主要来自市政供水。

**天然气：**年消耗天然气为 51.32 万 m<sup>3</sup>，折合标准煤 623.18t/a，主要用于 GHP 小型模块燃气热泵机组。

### 节能评估:

**主要耗能设备节能:** 主题酒店空调冷热源本着节能原则, 采用新能源技术土壤源热泵系统作为冷热源。对于建筑布局相对分散的企业会所, 选用以燃气发动机为动力装置的燃气热泵机组供冷供热。具有快速起动、迅速制冷制热、使用灵活、控制灵活、节约运行费用等特点, 比较适合本项目。

**用电设备节能:** 项目工程负荷估算容量约 3423kVA, 设 1 座 10/0.4kV 户内式总变电站, 容量为 1000kVA 的干式变压器 2 台; 四座 10/0.4kV 箱式变电站, 容量分别为 400kVA+400kVA+400kVA+315kVA。变压器均采用低损耗节能型干式变压器, 变压器负荷率 60%左右。

### 节能措施评估:

**照明节能:** (1) 照明用 T8 型荧光灯管替代 T12 型荧光灯管, 采用节能型电感式镇流器和电子型镇流器。

(2) 照明光源以直管型稀土三基色 T8、T5 荧光灯和紧凑型荧光灯为主。室外照明选用金卤灯。道路照明及绿地灯具采用太阳能光伏灯具。

**管理节能:** ……

### 项目建议:

**建筑设备节能建议:** 建筑设备纳入楼宇控制系统, 对空调系统设备, 给排水系统设备, 照明系统设备, 变配电系统设备及电动机、电梯等设备实行实时监测、自动控制, 从而达到节约能源的目的。

**控制节能建议:** ……

**通风节能建议:** ……

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869