



浙江省房地产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省房地产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：浙江省

项目背景：

随着我国国民经济的高速发展，城镇居民收入水平和生活水平都逐渐提高，而且随着房改政策改革，我国的房地产业发展蒸蒸日上，现有建筑的总面积达 400 多亿平方米，房地产投资规模在固定资产投资规模中占有比重越来越大，房地产投资既关系着经济发展和城市建设，又关系着居民的基本需要和生活质量的提高；同时房地产项目具有投资额大、回收期长、不确定因素多、风险大等特征，使得企业在进行房地产投资时必须重视房地产投资项目系统科学、投资决策的可行性。

建设内容：

本项目占地面积 51057 平方米，建设高层电梯公寓。



浙江省房地产项目

项目总投资：

项目建设期总投资 16.5 亿元（其中土地款 4.2 亿元），其中：可售单元总投资 12 亿元，出租单元总投资 4.5 亿元。

项目结论：

通过对项目的 SWOT 分析、定位分析、定位分析、财务分析和风险分析，一致表明此项目是可行的，可以获得巨大的经济和社会效益，为该项目的开发决策提供了根本依据。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869