



四川省某农业科技园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省某农业科技园建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：四川省

项目背景：

十七届五中全会提出了“要坚持加快发展现代农业，坚持走中国特色农业现代化道路，加快转变农业发展方式，推进农业科技创新，完善现代农业产业体系，发展高产、优质、高效、生态、安全农业，促进园艺产品规模种养，加快发展设施农业和农产品加工业、流通业，促进农业生产经营专业化、标准化、规模化、集约化。”

建设内容：

项目占地 130 亩，主要功能区有：设施蔬菜种植区、有机蔬菜种植区、高效林牧示范区、科技培训管理中心。



四川省某农业科技园建设项目

项目总投资：

经估算，本项目的总投资是 9600 万元，项目的财务净现值为 1954.41 万元。

项目结论：

1、经济效益：

本项目达产年利润额 501.34 万元，上缴所得税 125.34 万元，税后利润 376.01 万元，投资收益率 12.53%。静态投资回收期为 4.74 年，动态投资回收期为 5.62 年，回收期较短。

2、社会效益：

项目的建设，有利于当地农业生产基础设施条件改善和高产农田建设工作推进，同时结合园区现代农业的拓展功能，如体验农业、观光农业的运作，将农业生产和人民生活有机的结合起来，实现一二三产业互动，对当地现代农业多元化发展也具有较强的带动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869