



## 浙江省某景区保护与旅游开发建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**浙江省某景区保护与旅游开发建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**浙江省

**项目背景：**

项目所在地有一批文物保护单位和保存完好的古迹，另有一批保存较完好的明清风格的名人故居和传统民居，具有较高的历史文化和旅游开发价值，本项目开发市场前景良好。

在经济全球化趋势日益明显的形势下，许多具有发展潜力的企业纷纷落户中国，带来了生机与活力。而中国西部随着交通、基础设施和生态环境的改善，加之土地、人力和能源等方面的优势，使得在经济一体化发展中获得更多的机会。

**建设内容：**

项目占地 220 亩，建成后是以发展商贸、古镇旅游服务为主导，集文化娱乐、行政办公、医疗卫生、生活居住等于一体的综合功能区。



浙江省某景区保护与旅游开发建设项目

### 项目总投资：

项目总投资 4800 万元，其中，项目建设投资 4200 万元，铺底流动资金 600 万元。

### 项目结论：

#### 1、经济效益：

投产后每年可创净利润 1205.0 万元，销售税金 748.6 万元，此项目可给当地创造更多的就业机会。按经济分析估算，投资回收期为 3.8 年。盈亏平衡点产量为设计产量的 30.5 %，项目抗风险能力很强。

#### 2、社会效益：

项目的建设可加快旅游产业发展，并带动相关产业协同并进；对于扩大居民就业、增加居民收入、提高地方财政收入有积极意义；同时项目的建设为巩固、

发展和提升优势产业，促进招商引资打下坚实的基础。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869