



湖北省某小区建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某小区建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目为住宅类建设项目，需安装配置大量的照明灯具、商用设备、空调设备等，为确保使用过程中较低的能耗水平，这些灯具、电器、设备必须选用能够满足已发布的能效标准的产品。



湖北省某小区建设项目

项目能耗：

电力：项目年总用电量为 127.69 万千瓦时，电力折标系数取 1.229，则用电量折标煤为 156.93 吨。

天然气：年总用气量为 88.35 万立方米，天然气折标煤系数取 12.143，则总用气量折标煤为 1073 吨。

煤：年总耗热量为 20236.38 百万千焦，热力折标煤系数取 0.0341，则耗热量折标煤为 690.06 吨。

水：项目年总用水量为 53.6 万吨，水的折标系数取 0.857，则总用水量折标煤为 46 吨。

图表 1：项目耗能总表

| 序号 | 能源种类 | 计量单位 | 年需求实物量 | 参考折标系数 | 年需要标煤量 (吨标煤) |
|----|------|------|---------|--------|-----------------|
| 1 | 电力 | 万千瓦时 | 719.3 | 1.229 | 884 |
| 2 | 天然气 | 万立方米 | 88.3 | 12.143 | 1073 |
| 3 | 热力 | 百万千焦 | 20979.2 | 0.0341 | 715 |
| 4 | 水 | 万吨 | 53.6 | 0.857 | 46 |
| | 合计 | | | | 2718 |

节能评估：

主要建筑工艺节能：屋面：选用 150mm 厚水泥聚苯保温板做保温层，材料密度 280-300kg/m³，屋面传热系数=0.60W/(m²·k)。外墙：普通内墙抹灰，240 厚粉煤灰烧结砖，贴 40 厚聚苯板，外饰面系统涂层，外墙传热为 k=0.77W/(m²·k)。门窗：选用产品要求其抗风性能属标准 GB7106 第 2 级，空气渗透性能属标准 GB7108 第 3 级，雨水渗透性能属标准 GB7108 第 4 级，外墙窗均为塑钢双玻，其传热系数为 k=2.56W/(m²·k)，采用保温分户门，其传热系数为 k=1.70W/(m²·k)。

辅助建筑工艺节能：楼梯间：普通内墙抹灰，240 厚粉煤灰烧结砖，靠楼梯间一侧加抹 20 厚保温砂浆，其传热系数为 k=1.67W/(m²·k)。

节能措施评估：

照明节能：(1) 照明用 T8 型荧光灯管替代 T12 型荧光灯管，采用节能型电感式镇流器和电子型镇流器。

(2) 按照建筑使用的生产工艺、流转工序，对建筑照明设计实行分区域控制。

管理节能：……

项目建议：

空调用电节能建议：鉴于空调电能消耗大，若能采用变频调速技术，当流量需要量减少时，就可降低空调的转速，从而较大幅度减小空调的运行功率，便可以实现节能的目的。

给水节能建议：……

采暖节能建议：……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869