



湖北省某小区建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某小区建设项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目为住宅类建设项目，需安装配置大量的照明灯具、商用设备、空调设备等，为确保使用过程中较低的能耗水平，这些灯具、电器、设备必须选用能够满足已发布的能效标准的产品。



湖北省某小区建设项目

项目能耗：

电力：项目年总用电量为 127.69 万千瓦时，电力折标系数取 1.229，则用电量折标煤为 156.93 吨。

天然气：年总用气量为 88.35 万立方米，天然气折标煤系数取 12.143，则总用气量折标煤为 1073 吨。

煤：年总耗热量为 20236.38 百万千焦，热力折标煤系数取 0.0341，则耗热量折标煤为 690.06 吨。

水：项目年总用水量为 53.6 万吨，水的折标系数取 0.857，则总用水量折标煤为 46 吨。

图表 1：项目耗能总表

序号	能源种类	计量单位	年需求实物量	参考折标系数	年需要标煤量 (吨标煤)
1	电力	万千瓦时	719.3	1.229	884
2	天然气	万立方米	88.3	12.143	1073
3	热力	百万千焦	20979.2	0.0341	715
4	水	万吨	53.6	0.857	46
	合计				2718

节能评估：

主要建筑工艺节能：屋面：选用 150mm 厚水泥聚苯保温板做保温层，材料密度 280-300kg/m³，屋面传热系数=0.60W/(m²·k)。外墙：普通内墙抹灰，240 厚粉煤灰烧结砖，贴 40 厚聚苯板，外饰面系统涂层，外墙传热为 k=0.77W/(m²·k)。门窗：选用产品要求其抗风性能属标准 GB7106 第 2 级，空气渗透性能属标准 GB7108 第 3 级，雨水渗透性能属标准 GB7108 第 4 级，外墙窗均为塑钢双玻，其传热系数为 k=2.56W/(m²·k)，采用保温分户门，其传热系数为 k=1.70W/(m²·k)。

辅助建筑工艺节能：楼梯间：普通内墙抹灰，240 厚粉煤灰烧结砖，靠楼梯间一侧加抹 20 厚保温砂浆，其传热系数为 k=1.67W/(m²·k)。

节能措施评估：

照明节能：(1) 照明用 T8 型荧光灯管替代 T12 型荧光灯管，采用节能型电感式镇流器和电子型镇流器。

(2) 按照建筑使用的生产工艺、流转工序，对建筑照明设计实行分区域控制。

管理节能：……

项目建议：

空调用电节能建议：鉴于空调电能消耗大，若能采用变频调速技术，当流量需要量减少时，就可降低空调的转速，从而较大幅度减小空调的运行功率，便可以实现节能的目的。

给水节能建议：……

采暖节能建议：……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869