



山东省房地产开发项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省房地产开发项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：甘肃省

项目背景：

近年来，我国房地产业发展非常快速，在国民经济发展中发挥的作用也越来越大，已经成为国民经济发展的支柱产业。房地产业对拉动内需和培育新的经济增长点都有着突出的贡献。中国科学院金融研究所吴忠群在《房地产投资现状》文章在提出:我国房地产开发投资从 1993 年到 2003 年,从一开始的 1937.5 亿元,增长到 10106.1 亿元,短短的十年时间增长了 4.2 倍,远远超过了同期 GDP 的增长速度。在新一轮的经济增长中,房地产业占非常显赫的地位,房地产业占固定资产投资的比重仅次于制造业。

建设方案：

项目总用地面积为 52.10 亩，总建筑面积 85462.84 平方米，其中地上面积 62512.24 平方米，地下建筑面积 22941.60 平方米，总户数 550 户，地下车库约计 375 个停车位，建设容积率为 1.8，绿化率为 40.21%。



山东省房地产开发项目

项目总投资：

项目总投资 91222.34 万，其中土地成本 5210 万元，咨询费 290 万元，建筑安装费 9383 万元，配套工程费 1832 万元，其他费用 4497 万元。

经济效益：

项目销售收入 24887 万元，利润总额 3675 万元，财务净现值 1942.91 万元，内部收益率 98.64%，投资回收期 1.87 年。

社会效益：

本项目除了有显著的经济效益外，也有重要的社会效益。据估计，每增加 1 万元的房地产投资，将带动相关的行业，国内生产总值(GDP)近 2 万元的增加。该项目总投资约 2.12 亿人民币，因此带来相关产业在国内生产总值增加由约 4.24 亿元人民币。提供数百个就业机会，在几十个行业里包括建筑、装饰、建材、冶金、机械、商业等社会发展项目。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869