



安徽某商住小区项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽某商住小区项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目主要建设内容包括：25 栋住宅楼和住宅式公寓、幼儿园、健身中心、综合楼、商务楼、派出所和物业用房等合建建筑、地下停车库等，总建筑面积为 211919m²。项目主要用能系统有空调系统、通风系统、电梯系统、生活给水系统、照明系统、其它生活用电系统和天然气。



安徽某商住小区项目

项目能耗：

电：项目年消耗 1120.21 万 KWh，折合标煤为 1376.74 吨。

新鲜水：项目年消耗 33.32 万吨，折合标煤为 28.56 吨。

天然气：项目年消耗 22.50 万立方米，折合标煤为 273.22 吨。

图表 1：项目年综合能耗消耗表

| 主要能源种类 | 计量单位 | 年需要实物量 | 计算用折标系数 | 折合标煤量 (tce) |
|--------|------|---------|---------|-------------|
| 电 | kwh | 5456570 | 0.1229 | 1376.74 |
| | | | 0.33 | 3730.30 |
| 新鲜水 | 万吨 | 33.32 | 0.0857 | 28.56 |
| 天然气 | 万立方米 | 22.50 | 1.2143 | 273.22 |

| | | |
|-------------------|-----|---------|
| 项目年综合能源消费总量 (tce) | 当量值 | 1678.51 |
| 项目年综合能源消费总量 | 等价值 | 4032.07 |

节能评估:

项目选址与总平面布置分析:项目规划设计可以利用高差来提高建筑的日照度采光和通风度,以充分减少建筑的照明、取暖、空调用电能耗,同时减弱冬季寒冷北风,可以降低建筑的冬季空调能耗。符合建筑节能要求。

建筑和围护结构热工设计节能评估:本项目建筑设计还是在满足功能的情况下,尽可能的降低体形系数,使之控制在 0.50 以内,并使体形避免过多的凹凸与错落。符合建筑节能要求。

节能措施评估:

建筑节能措施:合理规划设计,根据建筑功能要求和当地的气候参数,在总体规划和单体设计中,科学合理地确定建筑朝向、平面形状、空间布局、建筑体型、间距、层高,选用节能型建筑材料,保证建筑围护结构的保温隔热等热工特性,全面应用节能技术措施,最大限度减少建筑物能耗量,获得理想的节能效果。

项目结论:

1、本项目用电量占项目所在市全社会用电总量的 0.43%;用水量占项目所在市辖区居民家庭用水量的 3.21%;用气量占项目所在市辖区天然气消费量的 2.41%。因此,项目的能源消费基本不会造成所在地能源供应的紧张。

2、通过项目所在地经济发展预测和能源消费预测,得出结论,项目建成运营后对当地的能源消费影响较小,具备实施条件。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869