



江苏省某公司住宅及商业服务楼项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某公司住宅及商业服务楼项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

本项目主要是建设住宅及商业服务楼 7 栋，其高层楼 2 栋，低层楼 1 栋，多层和中高层楼 4 栋，以及古城、物业和地下停车场等公共设施建筑。



江苏省某公司住宅及商业服务楼项目

项目能耗：

项目主要建设住宅及商业服务楼。能源消耗以电力、热力和柴油为主。其各种能源消耗如下所示：

图表 1：项目综合能耗情况表

能源品种	计量单位	数量	折标量（吨标煤）	备注
电力	万千瓦时	193.20	237.44	
热力	吉焦	27570.96	940.72	
柴油	吨	1.72	2.51	
合计			1180.67	

节能措施评估：

节能措施：（1）电气节能：

（2）建筑节能：本项目根据建筑功能要求和当地的气候参数，在总体规划和单体初步设计中，科学合理的确定了建筑朝向、平面形状、空间布局、外观体型、间距、层高。初步设计将选用节能型建筑材料，保证了建筑围护结构的保温隔热特性，最大限度减少建筑物能量，将会获得理想的节能效果。使用环保、节能型建筑材料，可有效减少通过围护结构的传热，从而减少各主要设备的容量，达到显著的节能效果。在结构中应采用空心砖、现浇砼结构，并采用能耗较低的高效保温建筑材料。墙体采用聚苯乙烯塑料、聚氨醋泡沫塑料及聚乙烯塑料等新型高效保温绝热材料以及复合墙体，降低外墙传热系数。

（3）配电系统节能：

.....

项目结论：

通过综合测算，项目总能耗等价值为 1619.43 吨标准煤，当量值为 1180.67 吨标准煤，有相应的节能技术措施和管理措施，可以达到预期的节能效果。本项目不采用国家明令禁止或淘汰的落后工艺、设备，在节能措施中积极采用新工艺、新技术、新产品，达到节能效果。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869