



安徽省节能保温材料项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省节能保温材料项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：安徽省

项目背景：

随着国民经济的蓬勃发展，我国能源短缺日益突出，土地资源、水资源短缺现象日益严重。建造“节能省地型健康住宅”是国家的大政方针，也是迫在眉睫的头等大事。新型节能保温材料具有以下几方面优点，适用范围广（多层、中高层、高层都可应用）；对主体结构起保护作用；基本消除热桥影响；墙体潮湿情况得到改善；有利于室温保持稳定；墙体气密性得到提高；改善室内热环境质量；可增加房屋使用面积。为此应大力推广采用新型节能保温技术。

建设内容：

根据项目功能要求和场地地形，建设 2 座各 4500m² 的生产车间，办公用房及辅助设施 6000m²。引进先进生产线，达到年产 30~35 万立方米新型节能保温材料的能力。



安徽省节能保温材料项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目总投资：

初步估算，项目总投资 1700 万元，其中：土地费用 1000 万元，厂房、设备费用 600 万元，流动资金 100 万元。资金来源方式为自筹。

图表 1：项目财务指标

项目	指标
年产销收入	5000 万元
年上交税金	380 万元
年税后利润	480 万元
税后投资收益率	28%
税后投资回收期	3.6 年

项目结论：

1、本项目的实施可增加就业机会，提高稳定提高就业人员的收入和经济生活水平。

2、本项目的实施能有效带动当地上下游企业及其它行业（如建筑业、物流业、服务业）的发展。

3、本项目的实施对城市基础设施、社会服务容量和城市化进程起到推动作用。包括新修道路、新增排水、供电、供汽、通信、服务网点等。

4、本项目的建设及产品供应，有利于提高建筑节能环保质量，提升建筑品位，对改善提升投资环境，建设和谐社会具有重要的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室