



河北省某公司马铃薯产业技术转化基地

项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某公司马铃薯产业技术转化基地项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

本项目建设旨在充分利用当地种植马铃薯传统的优势、气候和土地资源的优势，发展无病毒、优质、高产、高效马铃薯产业，促进农业和农村经济的发展和农业产业结构的优化，加快当地高效现代农业的进程，是保持当地农业的可持续发展的需要。

行业准入：

我国自改革开放以来，人民群众生活水平不断提高，马铃薯种植及加工生产发展很快，国家对马铃薯种植及生产极为重视，马铃薯在国内外市场的质量信誉进一步提高，近年来掀起了以食用马铃薯产品为消费时尚的热潮，使马铃薯食品的需求量不断提高，市场潜力巨大。

土地利用：

项目总占地面积 300 亩，工程主要由七个功能组成，分别是办公区；种薯生产区；检测区；酒精生产区；薯片生产区；教学区；环保处理区。



河北省某公司马铃薯产业技术转化基地项目

经济影响：

通过分析可知，本项目年平均收入为 83587 万元，年平均利润总额为 13554 万元，年平均利税为 13925 万元，其所得税后财务内部收益率为 26.69%，财务净现值为 49997.16 万元，静态投资回收期为 6.27 年，盈亏平衡点为 30.72%，贷款偿还期为 5 年，说明该项目具有一定的财务盈利能力及抗风险能力，项目经济上可行。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	年均收入	万元	83587	
2	年均利润总额	万元	13554	
3	财务内部收益率	%	26.69	
4	财务净现值	万元	49997.16	

社会影响：

在所有农作物中，马铃薯是全国各地都能种植的粮食作物。它抗旱性好、栽培技术比较容易掌握，适宜于产业化推广。马铃薯产业多数分布在老少边穷地区，是很多贫困农民的主要粮食，项目建设对解决贫困人口吃饭问题具有重大作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869