



## 河北轻质新型建筑板材生产项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**河北轻质新型建筑板材生产项目商业计划书

**项目产品竞争力分析：**

(1) 具有传统墙体材料无可比拟的特点：重量轻、防火、防老化、防裂纹、抗冲击、耐酸碱、隔音、保温隔热、无毒无味、无辐射，能锯、能钉、能刨、能粘、能贴、可接可截等。

(2) 可增加 5%—10% 建筑使用面积；

(3) 减少重作业，同粘土砖相比提高工时 60%，降低劳动强度；

(4) 降低建筑物自重，有利于改变肥梁胖柱深基础的局面；

(5) 可大量节约钢筋水泥，降低建材生产能耗和建筑使用能耗，节约能源和工程造价。



河北轻质新型建筑板材生产项目

**项目优势分析：**

本项目优势主要为技术优势、市场优势。

(一)技术优势：传统建筑材料实心粘土砖在生产和应用上都存在毁地取土、高能耗、高污染的缺陷，以 2008 年为例，全国生产粘土砖消耗 14 亿方优质粘土，相当于毁甜 120 万亩，并消耗 6000 万吨煤，产生 1.7 亿吨 CO<sub>2</sub>。推广应用新型墙材可节约大量耕地和能源、降低建筑能耗：新型墙材平均生产能耗仅为实心粘土砖的 50%，每万平方米新型墙材可以节约土地 3 亩，节约能源 0.023 万吨标煤，

减排废气 0.057 万吨；此外，新型墙材可提升墙体保温性能 50%-65%，增强建筑能效。

(二) 市场优势。

### 投资收益：

本项目总投资 3000 万元，其中，建设投资金额为 2614.46 万元，铺底流动资金为 385.54 万元。项目完全运营后，预计新增总营业收入达 4500.00 万元。经估算，正常年份新增营业税金及附加总计为 42.95 万元。

序号	项目名称	单位	指标
1	项目总投资	万元	3000.00
1.1	建设投资	万元	2614.46
1.2	建设期利息	万元	0.00
1.3	流动资金	万元	385.54
2	年销售收入	万元	4500.00
3	年总成本费用	万元	3039.84
4	年销售税金及附加	万元	42.95
5	年增值税	万元	429.48
6	年利润总额	万元	1417.22
7	年所得税	万元	354.30
8	年净利润	万元	1062.91
9	总投资收益率 (%)	%	47.24%
10	投资利税率 (%)	%	48.67
11	项目投资税前指标		
11.1	财务内部收益率 (%)	%	36.47
11.2	财务净现值 (I=12%)	万元	4204.79
11.3	项目投资回收期 (不含建设期)	年	3.03
12	项目投资税后指标		
12.1	财务内部收益率 (%)	%	26.89
12.2	财务净现值 (I=12%)	万元	2484.56
12.3	项目投资回收期 (不含建设期)	年	3.73

### 项目风险：

随着行业的发展，目前，我国新型建筑保温板行业市场处于快速发展状态，市场需求较为旺盛。但是随着专业市场需求逐渐被打开，将会有更多的企业进入

行业市场，加剧行业市场竞争，因此，本项目在运营过程中也会面临相应的市场风险。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869