



## 河北某居民住宅小区 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北某居民住宅小区项目节能评估报告

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

建设内容包括：居民住宅（7栋多层+14栋高层），配套商业（4+21F综合楼和其他配套商业），幼儿园、物业及配套建筑，车库、热力站、地下室等设施。



河北某居民住宅小区项目

项目能耗：

能源种类	计量单位	年需实物量	折标系数	折标煤量(tce)
电力	万 kW·h	1027.07	0.1229kgce/kW·h	1262.27
			0.34kgce/kW·h	3492.04
热力	GJ	62125.82	0.03412kgce/MJ	2119.73
天然气	万 m <sup>3</sup>	65.16	1.33kgce/m <sup>3</sup>	866.63
新鲜水	万 m <sup>3</sup>	37.39	0.0857kgce/m <sup>3</sup>	32.04
项目年综合能源消费量(tce)			当量值	4280.67
			等价值	6510.44

**节能措施评估:****节能措施:**

(1) 建筑节能措施: 总平面布局留有足够的自然风入口和出口, 建筑群室外空间气流顺畅。建筑物朝向以南北向为主, 主立面迎向夏季主导风向, 有利于夏季自然通风, 降低空调负荷。在满足日照间距和卫生间距的前提下, 尽量拉大建筑间距, 强化小区内的通风换气。地面绿化确保规定的绿地率, 不做或少做硬质铺地, 改做透水地面, 减少地面热反射, 避免“热岛效应”, 有利于节能。地下车库通过风机间歇式运行达到节能目的。选择高效率通风机, 并使风机单位风量耗功率小于节能标

**项目结论:**

项目增加值能耗影响张家口市单位 GDP 能耗的比例 (n%) = [ (2010 年张家口市综合能源消费量 + 项目年增加能源消费量) / (2010 年张家口市 GDP + 项目达产年年增加值) - 2010 年张家口市单位 GDP 能耗 ] / 2010 年张家口市单位 GDP 能耗 = [ (1976.64 × 10000 + 6510.44) / (966.1 × 10000 + 42865.77) - 2.046 ] / 2.046 = -0.41%, n = -0.41 < 0.1, 根据国家节能中心评审指标判定本项目对张家口市完成节能目标的影响为影响较小。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869