



## 西藏某市场建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**西藏某市场建设项目节能评估报告

**项目性质：**新建项目

**项目建设方案及用能设备：**

本项目规划用地总面积为 8588.42 平方米，总建筑面积为 21952.60 平方米，其中地上面积为 16604.60 平方米，地下面积为 5348 平方米。其中地上建筑包括商业建筑面积 9825.96 平方米，住宅建筑面积为 3591.41 平方米，公寓建筑面积为 3187.43 平方米。本项目电力主要应用于照明系统、插座用电设备、空调系统、通风系统、电梯系统、给排水系统、变压器损耗和线路损耗等。自来水主要用于住宅用水、公寓用水、商业用水、商业餐饮用水、道路冲洗用水、绿化浇灌用水、地下车库地面冲洗用水及其他不可预见用水。天然气主要用于住宅生活用气、公寓生活用气及商业餐饮用气。



西藏某市场建设项目

**项目能耗：**

电：项目年消耗 129.15 万 KWh，折合标煤为 159.44 吨。

新鲜水：项目年消耗 4.92 吨，折合标煤 4.22 吨。

天然气：项目年消耗 2.8 万立方米，折合标煤 33.96 吨。

图表 1：项目能源消费结构情况

主要能源种类	计量单位	年需要实物量	计算用折标系数	折合标煤量 (tce)
--------	------	--------	---------	----------------

电力	万 kwh	129.15	1.229	159.44
			3.32	428.76
水	万吨	4.92	0.857	4.22
天然气	万立方米	2.8	1.2143	33.96
项目年综合能源消费总量 (tce)			当量值	197.62
项目年综合能源消费总量			等价值	466.94

### 节能评估:

通过对本项目总平面布置、建筑方案、各用能系统和主要耗能设备的评估(主要采用标准对照法), 本项目符合本地区建筑行业相关节能设计规范和标准, 未采用国家明令淘汰的用能设备, 并积极采用国内现行先进的节能环保型设备。项目建设符合相关国家节能政策和法律、法规的要求。

### 节能措施评估:

本项目在能评阶段建议采用的节能措施包括: 照明采用节能型灯具, 照明功率密度指标选取节能目标值; 项目室外道路照明、草坪灯采用太阳能蓄电池路灯; 商业建筑的风冷热泵系统采用 1 级能效空调系统; 住宅、公寓采暖及生活热水采用太阳能+天然气热水系统。对以上节能措施进行评估分析, 经过估算, 本项目每年共可节约标煤约 39.23 吨(当量值), 等价值 105.97tce, 年可节电  $31.92 \times 10^4$  kWh。

### 项目结论:

1、项目所需能源品种主要为: 电力、天然气、新水等, 项目所在地规划建设配套的市政配套设施齐全, 能源供应均有保障。项目能源品种选择合理、可行, 符合国家和西藏自治区的有关能源、环保节能减排政策。

2、该项目建设将严格执行国家和西藏自治区的有关规定, 拟使用国家和西藏自治区推荐或允许使用的建筑材料和机电设备。该项目设备选型一律不选用已公布淘汰的机电产品; 各机电设备选择节能型产品, 如选用变频电梯、变频水泵等节能效果好的设备, 并考虑有调节运行范围的可能性; 风机采用高效低噪声产品。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869