



上海市某技术研发中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 总论	1
第一节 项目概述	1
一、项目名称及建设地点	1
二、建设单位、注册地址及法定代表人	1
三、项目负责人和联系人	1
四、项目简介	1
第二节 项目编制依据及原则	1
一、编制依据	1
二、编制原则	1
第三节 主要结论	1
一、项目投资结构及资金来源	1
二、项目投资效益情况	1
三、项目综合评价	2
第二章 项目建设单位概况	2
第一节 公司基本情况	2
第二节 公司主营业务	2
第三章 项目的相关背景及建设内容	2
第一节 公司研发现状	2
一、研发部门机构设置	2
二、研发管理	2
第二节 项目背景	3
一、国家积极倡导企业提高自主研发创新能力	3
二、多项政策指导促进行业的发展	3
三、行业快速发展和城镇化进程的加快为建筑工程带来发展机遇	3
第三节 项目建设内容	3
一、建设内容	3
二、技术中心职能定位	4
三、技术中心机构设置	4

四、技术中心发展目标.....	4
第四章 项目实施的必要性及可行性	4
第一节 项目必要性分析.....	4
一、有助于实现项目行业的节能环保.....	4
二、巩固提升公司的设计能力，增强市场竞争力.....	4
三、有助于提升公司的技术水平，顺应行业发展趋势.....	4
四、有助于拓宽公司业务领域，扩大市场范围.....	4
第二节 项目建设可行性分析	4
一、公司具有高效的研发机制，为技术研发活动的实施提供保障.....	4
二、丰富的技术积累为项目的顺利实施提供了扎实的技术基础.....	5
三、经验丰富的研发团队保证项目所需的人才资源.....	5
四、公司规范的管理和良好的内部沟通方式为技术研发提供良好软环境.....	5
第五章 项目产品研发计划	5
第一节 研发方向一	5
一、研究意义.....	5
二、研究内容.....	5
三、研究进度.....	5
第二节 研发方向二	5
一、研究意义.....	5
二、研究内容.....	5
三、研究进度.....	5
第六章 项目建设方案	5
第一节 项目选址	5
一、项目选址.....	5
二、建设地点.....	5
三、建设条件.....	5
四、地址评述.....	6
第二节 项目土建工程	6
第三节 项目公用工程	6
一、给排水工程规划.....	6

二、采暖、通风与空调.....	6
三、电讯规划.....	6
四、电力规划.....	6
第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能	6
第一节 执行标准及排放标准	6
第二节 当地环保部门对项目建设的要求	6
第三节 主要污染物体排放情况	6
第四节 消防	6
第五节 节能降耗	6
第八章 项目投资计划.....	6
第一节 项目总投资及使用计划	6
一、固定资产投资估算.....	6
二、设备投资估算.....	7
三、无形资产投资.....	7
第二节 项目实验原材料.....	7
第九章 项目建设规划和组织实施	7
第一节 建设内容	8
第二节 项目建设实施进度	8
第三节 项目的组织实施.....	8
第四节 项目拟新增的相关人员计划	8
第五节 人才获取途径	8
第十章 项目经济效益及社会效益评价	8
第一节 经济效益	8
一、产品研发.....	8
二、成果中试.....	8
三、技术推广.....	8
第二节 社会效益	8
第十一章 公司管理及自主创新能力分析	8
第一节 技术中心建设项目的管理能力分析	8
第二节 技术研发自主创新能力分析	8

第十二章 项目实施所依据的假设条件、面临的困难及可行性研究结论.....	8
第一节 募投项目实施所依据的假设条件	8
第二节 实施过程中可能面临的主要困难	9
第三节 结论	9
第十三章 项目风险分析	9
第十四章 项目结论及建议	9

第一章 总论

第一节 项目概述

一、项目名称及建设地点

二、建设单位、注册地址及法定代表人

三、项目负责人和联系人

四、项目简介

通过项目实施，使公司在 XX 技术和设备上实现突破，从而提升公司的技术水平，扩大公司的业务领域和市场范围，提高公司盈利能力，为公司持续发展提供技术保障。同时，公司技术中心的建设将以“XX 市市级企业技术中心”的软硬件认定条件为参照，提升研发设备水平，继续扩大研发人员规模，保持公司在桩基和基坑围护行业的技术优势。

.....

第二节 项目编制依据及原则

一、编制依据

二、编制原则

第三节 主要结论

一、项目投资结构及资金来源

二、项目投资效益情况

1、经济效益

2、社会效益

三、项目综合评价

本项目符合国家中长期科学技术发展需要，符合企业自身发展需要。

首先，项目的实施将进一步拓宽公司的业务范围，提高业务的技术含量，增强公司的核心竞争力。

其次，项目的实施能够促进公司从施工为主的经营模式向生产加研发并重的方向转变，进一步提升公司的技术创新能力。

最后，项目的实施能够完善和提升公司的研发环境，使得公司有能力和条件对生产过程中的环境污染问题展开研究，促进行业实现节能环保，进而推动我国XX行业的不断进步。综上所述，本项目的经济效益和社会效益是显而易见的，项目的实施是十分必要的。

第二章 项目建设单位概况

第一节 公司基本情况

第二节 公司主营业务

第三章 项目的相关背景及建设内容

第一节 公司研发现状

一、研发部门机构设置

公司自成立以来，一直非常重视工程技术和设备的研发，于2008年成立专门的研发部门，将公司技术人员组织起来，设置了研发领导组和研发工作组。

.....

二、研发管理

- 1、不断进行技改，争取技术创新后劲
- 2、始终重视人才队伍的建设，不断提高自主研发能力
- 3、公司坚持自主研发为主，“产、学、研”为辅的研发模式

第二节 项目背景

一、国家积极倡导企业提高自主研发创新能力

研发能力是企业可持续发展的重要因素，也是现代企业竞争力的核心。《国家中长期科学和技术发展规划纲要 2006-2020》提出，中国科技发展应坚持“自主创新，重点跨越，支撑发展，引领未来”的指导方针，把自主创新作为主线，提高以自主知识产权为核心的竞争能力，依靠先进技术加快产业结构优化升级；到 2020 年，我国科学技术发展的总体目标是：自主创新能力显著增强，科技促进经济社会发展和保障国家安全的能力显著增强，为全面建设小康社会提供强有力的支撑；基础科学和前沿技术研究综合实力显著增强，取得一批在世界具有重大影响的科学技术成果，进入创新型国家行列，为在本世纪中叶成为世界科技强国奠定基础。

.....

二、多项政策指导促进行业的发展

三、行业快速发展和城镇化进程的加快为建筑工程带来发展机遇

第三节 项目建设内容

公司建设技术中心的目的是要形成适应市场竞争要求和企业发展需要的企业技术开发体系及其有效运行机制，提高企业的市场反应能力、协调、运用资源的能力和自主创新能力，从根本上提高企业的核心竞争能力和发展后劲。

一、建设内容

1、一流的科研硬件设施

公司将参照国内外同行业大公司科研机构建设标准，在利用公司原有的技术优势、研发优势和人才优势基础上建设技术中心。.....

2、组件高素质的研发队伍

3、建立高效的技术创新机制

二、技术中心职能定位

建设后的技术中心将承担公司的技术研发、成果中试和技术推广，集技术研发、成果中试、技术推广为一体。

- 1、技术研发
- 2、产品中试
- 3、技术推广

三、技术中心机构设置

- 1、组织结构图
- 2、机构设置说明
- 3、运行管理

四、技术中心发展目标

- 1、规模目标
- 2、功能目标

第四章 项目实施的必要性及可行性

第一节 项目必要性分析

- 一、有助于实现项目行业的节能环保
- 二、巩固提升公司的设计能力，增强市场竞争力
- 三、有助于提升公司的技术水平，顺应行业发展趋势
- 四、有助于拓宽公司业务领域，扩大市场范围

第二节 项目建设可行性分析

- 一、公司具有高效的研发机制，为技术研发活动的实施提供保障

二、丰富的技术积累为项目的顺利实施提供了扎实的技术基础

三、经验丰富的研发团队保证项目所需的人才资源

四、公司规范的管理和良好的内部沟通方式为技术研发提供良好软环境

第五章 项目产品研发计划

第一节 研发方向一

一、研究意义

二、研究内容

三、研究进度

第二节 研发方向二

一、研究意义

二、研究内容

三、研究进度

.....

第六章 项目建设方案

第一节 项目选址

一、项目选址

二、建设地点

三、建设条件

四、地址评述

第二节 项目土建工程

第三节 项目公用工程

一、给排水工程规划

二、采暖、通风与空调

三、电讯规划

四、电力规划

第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能

第一节 执行标准及排放标准

第二节 当地环保部门对项目建设的要求

第三节 主要污染物体排放情况

第四节 消防

第五节 节能降耗

第八章 项目投资计划

第一节 项目总投资及使用计划

一、固定资产投资估算

参照当地土建工程造价的平均水平，单位建筑面积造价约 2000 元/m²，本项目占地面积 1000 平方米，建成后建筑面积为 6500m²，因此，土建工程投资为

1300 万元。

二、设备投资估算

本项目所需的设备仪器购置费共计 900.00 万元，用于技术中心基础平台的建设。项目主要试验和中试设备清单如下：

图表 1：项目所需主要设备清单

序号	设备名称
1	加工中心
2	数控车床
3	铣床
4	刨床
5	摇臂钻床
6	小型钻床
7	离子切割机
8	切板机
9	锯床
10	行车
11	磨床
12	砂轮机
13	焊接机器人
14	压缩机
15	电脑
16	钻头强度检测设备
17	吊车

三、无形资产投资

本项目无形资产投资主要是技术开发及应用软件购置，……

第二节 项目实验原材料

本技术中心的主要任务之一是新技术、新工艺、新产品的研究开发应用，所需购买的原材料多数属于实验室用途，品种规格众多，数量较少。技术中心可根据研发内容不同的需要按优质低价的原则自主在国内外市场采购原材料。

第九章 项目建设规划和组织实施

第一节 建设内容

第二节 项目建设实施进度

第三节 项目的组织实施

第四节 项目拟新增的相关人员计划

第五节 人才获取途径

第十章 项目经济效益及社会效益评价

第一节 经济效益

一、产品研发

二、成果中试

三、技术推广

第二节 社会效益

第十一章 公司管理及自主创新能力分析

第一节 技术中心建设项目的管理能力分析

第二节 技术研发自主创新能力分析

第十二章 项目实施所依据的假设条件、面临的困难及可行性研究结论

第一节 募投项目实施所依据的假设条件

第二节 实施过程中可能面临的主要困难

第三节 结论

第十三章 项目风险分析

第十四章 项目结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广州分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869