



深圳某商业服务管理公司成立项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：深圳某商业服务管理公司成立项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：深圳

项目背景：

对于商业地产项目而言，单纯进行工程建设存在较大缺陷，利润空间有限。而如果只是把商业地产运营简单理解为把物业管理，期望能尽早退出项目另谋发展。往往会导致项目操作难度加大，开发风险增加，甚至出现了烂尾楼、空置和死盘。目前房地产市场上的万科等大品牌开发商普遍成立了附属商业管理公司，通过专业商业管理的开展，完成商业招商和经营。

建设内容：

本项目主要内容为成立商业管理公司，不牵涉涉及建设内容。



深圳某商业服务管理公司成立

项目总投资：

本项目主要为成立商业管理公司，不涉及建设内容，前期主要投资为人员投资。参考当前绝大多数商业公司注册资本金在 1000-3000 万区间，根据项目投资

估算，建议本商业管理公司的注册资本金取上限为人民币 2500 万元。

项目结论：

目前从公司的发展目标、发展战略、现阶段建设工程发展情况和成立公司的必要性和可行性多方面考察，条件成熟，本项目成立商业运营管理公司来管理旗下某广场是完全可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869