



河北某垃圾资源化处理 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北某垃圾资源化处理项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：河北

项目建设的必要性：

本项目具有良好的节能减排指标，与占垃圾处理量 80% 以上的填埋工艺对比，比一个日处理垃圾 500 吨的填埋场，每年可减排 CO₂ 气 9.26 万吨。生产有机肥料与尿素对比，每吨有机肥可节约标准煤 1721 公斤，折合减排 CO₂ 气 5.04 吨，该项目每年制肥相当于比传统化肥生产减排 12.6 万吨 CO₂，两项合计可实现年减排 CO₂ 约 21.86 万吨。故本项目建设是节能减排的需要。

项目定位：

拟建日处理生活垃圾 500 吨规模垃圾处理厂。

建设内容：

项目处理厂占地面积 150 亩，约 100000 m²。工艺用房建筑积 23000 m²；停车场 4000 m²；辅助用房 1680 m²；堆场 3000 m²；办公用房 1000 m²；生活用房 3000 m²，停车场 4000 m²。其余场地为道路、绿化场地等。



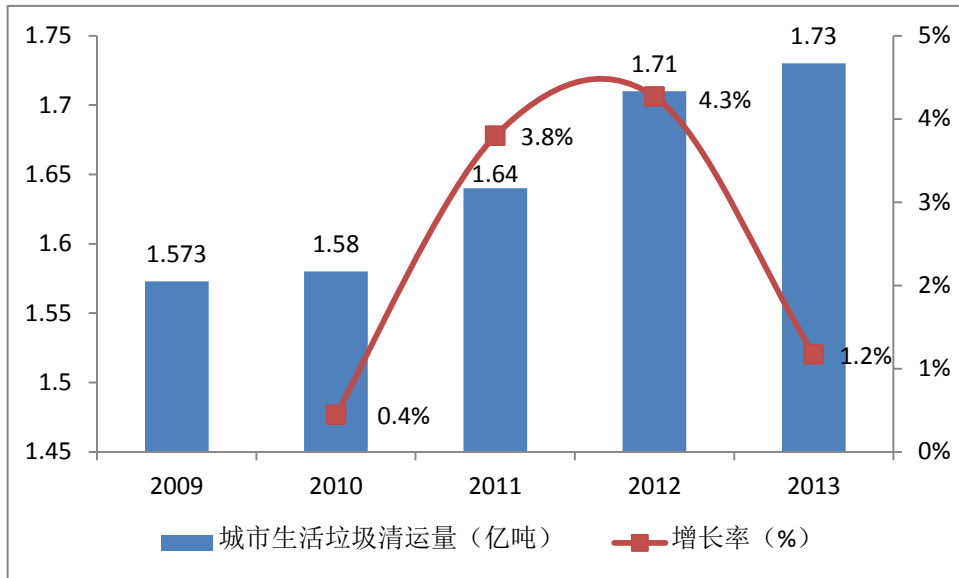
河北某垃圾资源化处理项目

市场分析：

2008 年中国城镇人口数量 6.22 亿，垃圾产出量（清运量）为 2.06 亿吨（城

市 1.56 亿吨、县城 0.5 亿吨)，人均日垃圾产出量为 0.9 公斤。2013 年全国设市城市生活垃圾清运量已达 1.73 亿吨。

图表 1：2009-2013 全国设市城市生活垃圾清运量及增速



经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 30.62%，全部投资财务净现值 NPV 为 10177.57 万元，全部静态投资回收期为 3.16 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 22.70%，全部投资财务净现值 NPV 为 6035.24 万元，全部静态投资回收期为 3.96 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869