



河南某设施农业 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河南某设施农业项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

设施农业作为农业结构调整的重要方式，近年来受到国家政策的大力支持。2008年，《农业部关于促进设施农业发展的意见》指出，设施农业是现代农业的显著标志，促进设施农业发展是实现农业现代化的重要任务。扩大设施农业发展规模、改善设施农业基础条件、提高设施农业生产效益和市场竞争能力，是当前和今后一段时间的发展方向。《全国设施农业发展“十二五”规划》，提出了“十二五”期间我国设施农业发展的主要目标和任务，主要涉及设施规模、装备水平、科技创新能力、标准体系、社会化服务能力、技术培训几个方面。

行业准入：

我国作为农业大国，对于设施农业的进入并未制定相关准入条件，出台多项优惠政策鼓励企业进入设施农业。但是，在设施农业用地方面，国家制定了生产设施用地、附属设施用地及配套设施用地的比例范围。



河南某设施农业项目

经济影响：

项目总投资 9500 万元，其中：工程费用 8062 万元，工程建设其他费用 557

联系电话：010-82885739

传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

万元，预备费 121 元，流动资金投资 760 万元。

图表 1：项目主要经济技术指标

序号↵	项目↵	财务评价指标↵
1↵	总投资↵	9500↵
2↵	年总成本费用↵	3386↵
3↵	年固定成本↵	1268↵
4↵	年可变成本↵	2118↵
5↵	年经营成本↵	3011↵
6↵	年营业收入↵	6120↵
7↵	年利润总额↵	2734↵
8↵	年投资利润率↵	28.78%↵
9↵	盈亏平衡点↵	31.68%↵
10↵	所得税后财务内部收益率↵	57.91%↵
11↵	所得税后财务净现值↵	11755.94↵
12↵	所得税后投资回收期（年）↵	3.72↵
13↵	所得税前财务内部收益率↵	57.91%↵
14↵	所得税前财务净现值↵	11755.94↵
15↵	所得税前投资回收期（年）↵	3.72↵

社会影响：

项目建设将极大提高了土地产出率、资源利用率、劳动生产率，促进现代农业的建设和发展，加速我国农业结构的调整。同时将对周边的农业发展起到示范带动作用，推动地区农业的发展，带动农民增收。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869