



广东某年产 50 万套汽车电气系统 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东某年产 50 万套汽车电气系统项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：广东

项目建设的必要性：

项目建设有助于汽车电子技术的发展。汽车电子化已被认为是汽车技术发展进程中的一次革命，世界领先的汽车整车和零部件生产厂商已积极开展汽车电子技术的研究。汽车电子技术已广泛应用于汽车发动机控制、汽车底盘控制、车身控制、故障诊断以及音响、视频、通信、信息娱乐、导航等领域，大大提高了汽车的安全性能、排放性能、经济性能和舒适性。在“十二五”期间，汽车整车和零部件生产厂商将继续加快电子化进程，汽车电子技术向集中综合控制、智能化、信息化方向发展，整车中电子化零部件的比重逐步提高，作用将会更加重要。

项目定位：

项目建成达产后，将实现年产汽车线束产品 50 万套的生产能力。

建设内容：

项目占地 38886 平方米，项目厂房、办公楼及其他辅助工程等租赁，租赁面积为 23170 平方米。



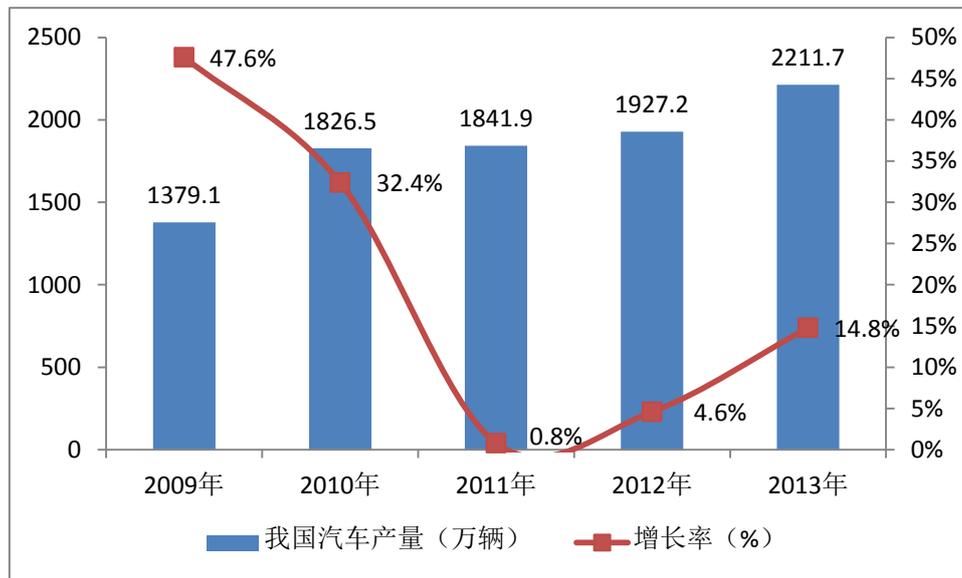
广东某年产 50 万套汽车电气系统

市场分析：

2001-2003 年是中国汽车市场进入新世纪的第一个快速增长阶段，长期受到

压抑的汽车消费需求在产业发展水平的支撑下得到了很大的释放。从 2004 年开始，中国汽车市场经历了四年较为平稳快速的增长期。2008 年，受到国际金融危机形势的影响，国内的汽车市场增长速度大幅回落。之后，国家为刺激经济增长，针对汽车市场出台了一系列的积极政策，推动了 2009-2010 年中国汽车市场再一次的高速增长。2011 年，各项刺激政策逐渐退出，同时，经济增速放缓和北京等城市限购措施给汽车市场带来了很大的影响，加之 2010 年汽车销售市场基础高，2011 年汽车市场销售增长率仅为 2.5%。2012 年，国内汽车市场有所反弹，产销量分别达到 1927.2 万辆和 1930.6 万辆，增幅达 4.6% 和 4.3%。2013 年，国内汽车市场增速提升，产销量分别达到 2211.7 万辆和 2198.4 万辆，增幅达 14.8% 和 13.9%。

图表 1：2009-2013 年我国汽车产量及增长情况



经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 32.79%，财务净现值 NPV 为 14437.89 万元，静态投资回收期为 3.75 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 27.06%，全部投资财务净现值 NPV 为 9817.57 万元，静态投资回收期为 4.17 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869