



辽宁某汽车电气系统 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁某汽车电气系统项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

2010年，国务院发布的《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》中提出关于新能源汽车产业，着力突破动力电池、驱动电机和电子控制领域关键核心技术，推进插电式混合动力汽车、纯电动企业推广和应用和产业化。同时开展燃料电池汽车相关前沿技术的研发，大力推进高效、低排放节能汽车发展。

行业准入：

本项目属于汽车电子控制系统，根据《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》，本项目属于鼓励类项目。

土地利用：

项目占地 38,886 平方米，项目厂房、办公楼及其他辅助工程等租赁，租赁面积为 23170 平方米。



辽宁某汽车电气系统项目

经济影响：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 32.79%，财务净现值 NPV 为 14437.89 万元，静态投资回收期为 3.75 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 27.06%，全部投资财务净现值 NPV 为 9817.57 万元，静态投资回收

期为 4.17 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目经济指标一览表

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-------|-----------|-------|-----------|----|
| 1 | 占地面积 | 平方米 | 38886 | |
| 2 | 总投资 | 万元 | 10000 | |
| 2.1 | 固定资产投资 | 万元 | 9075.56 | |
| 2.2 | 铺底流动资金 | 万元 | 924.44 | |
| 3 | 销售收入（达产年） | 万元 | 120000.00 | |
| | | | | |

社会影响：

项目建成后，公司有能力迅速完成客户订单，极大的改善公司提供给客户产品的速度和质量，有效的满足市场多样需求，并提高劳动生产率，完善公司核心能力和竞争优势。这些将有力地推动汽车线束组装、电装行业的发展，促进该产业的组织创新和结构升级，对推进我国汽车零部件产业结构优化，具有重要意义。同时，项目的市场前景广阔，预期经济效益良好，必将成为新的税收增长点，为天津市财政税收的增长做出贡献，同时缓解当地剩余劳动力的就业压力，产生良好的社会效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869