



## 山东某云计算产业园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**山东某云计算产业园建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**山东

**项目背景：**

高性能计算发展及应用水平已经成为一个城市科研实力乃至一个国家综合实力的重要标志之一。换句话说，只要在高性能计算领域处于领先地位就等于占领了未来发展的制高点，将能够迅速提高城市的综合竞争力。作为区域标志性的IT基础设施，区域计算中心是集政府公共服务中心、电子政务云中心、信息处理中心等多功能于一体的复合型计算中心，它的建设拥有重大的社会意义。

**建设内容：**

本项目占地 180 亩，本项目主要建设：机房区、配套设备区、IDC 企业孵化产业区（综合办公区、接待区），员工配套区共计四大区域，具体内容及规模如下：



山东某云计算产业园建设项目

**项目总投资：**

项目估算总投资为 75000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

**项目结论：**

1、经济效益：

项目总投资：75000 万元；项目财务净现值：365336.26 万元；项目财务内部收益率：68.49%，项目投资回收期 2.19 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目敏感性分析一览表

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		68.49%	2.19
新增建设投资	10%	71.88%	2.55
	-10%	70.84%	2.49
新增经营成本	10%	66.78%	2.47
	-10%	72.78%	4.72
新增营业收入	10%	75.07%	2.19
	-10%	55.18%	2.35

## 2、本项目具有较好的社会效益：

本项目的建设加快软件、互联网产业结构升级，帮助众多互联网服务企业向创新驱动转变、实现互联网企业真正内涵式增长，提高软件企业技术竞争力。帮助营造一个互联网企业技术完善的良好环境，推动互联网企业真正成为互联网技术创新的主体，增强互联网及软件企业核心竞争力。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869