



安徽省某农产品加工物流中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某农产品加工物流中心建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：安徽

项目背景：

我国农产品物流业起步晚，尚存在诸多不足。一是农产品物流技术处于低端水平。我国农产品物流是以常温物流或自然物流为主的，未经加工的鲜销产品占了绝大部分，在运输的过程中，保鲜、包装、再次加工技术比较落后，而且运输工具不能满足农产品物流的需要，农产品在物流的过程中损耗严重。二是相对于工业物流而言，农产品物流发展缓慢。三是第三方物流有很大发展，但自营物流仍占主导地位。经过多年发展，第三方物流在农产品物流中的比重在增大。

建设内容：

项目整体规划结构主要以加工、仓储区为核心，配套交易、运输、检测、办公、居住功能为空间节点规划布局，主要包括交易、加工、仓储用地、配套服务用地、绿化用地、道路用地。



安徽省某农产品加工物流中心建设项目

项目总投资：

项目估算总投资为 12000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资:12000 万元；项目财务净现值：5698.96 万元；项目财务内部收益率：20.51%，项目投资回收期：4.55 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目总投资一览表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例(%)
1	建设投资	10106.24	84.22
1.1	固定资产投资	9681.65	80.68
1.1.1	工程费用	9667.15	80.56
1.1.1.1	建筑工程费用	7697.70	64.15
1.1.1.2	设备购置费用	1940.00	16.17
1.1.1.3	设备安装费用	29.45	0.25
1.1.2	其他费用	0.00	0.00
1.1.3	预备费用	14.50	0.12
1.1.3.1	基本预备费用	14.50	0.12
1.1.3.1	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	无形资产	66.67	0.56
1.3	递延资产	357.92	2.98
2	建设期利息	0.00	0.00
3	流动资金	1893.76	15.78
4	总计	12000.00	100.00

2、本项目具有较好的社会效益：

本项目建设有利于提升农产品加工、仓储竞争力，刺激安徽省某市各农产品生产加工企业加强食品安全监测，提高产品质量，同时带动农产品加工仓储物流中心周围配套设施等一系列产业链的建设，为市民提供更多的就业机会；对企业、商家而言，本项目建设将整合现有的生产、加工、销售、运输等各环节产业，使之成为一套先进的农产品物流加工产业链，提升农产品生产加工各环节企业、商家的整体竞争力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869