



山东省某戊烯酸甲酯生产项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某戊烯酸甲酯生产项目商业计划书

项目产品竞争力分析：

本项目除生产 3,3-二甲基-4-戊烯酸甲酯，同时也生产维生素 C 和 E 的原料氯代异戊烯，医药中间体的原料原乙酸三甲酯和异戊烯醇等产品，且副产氯化胺、亚磷酸、氯化钠等畅销的化工产品。利用本项目生产线生产的产品，只需少量的投资就可生产下游产品功夫菊酸、菊酯等市场畅销的出口产品。

营销方案：

项目公司将进行定位鲜明的品牌设计，将培育和强化品牌个性置于战略地位，不断赋予品牌以文化内涵；以卓越的产品设计和强大的销售执行力扩大自然销售比例。扩建投产初期暂时不考虑在主流大众媒体上进行广告宣传，而重视对包括经销商和零售商等在内的分销渠道的管理，尽可能整合渠道资源，坚决实施渠道媒体化、销售传播化策略。以专业化、规模化的市场营销推动技术进步和产品结构优化，虽然本项目产品技术先进，目前市场缺口很大，但为了拓宽市场，在整个的营销策划中，仍要加大产品的销售管理和提高服务质量，力争成为国内优质化工生产领域的龙头企业和强势品牌，成为细分市场的领导者。



山东省某戊烯酸甲酯生产项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目优势分析:

经过综合分析, 本项目主要存在下面的优势:

(1) 工艺优势: 本项目所使用的生产 3.3-二甲基-4-戊烯酸甲酯工艺, 是目前世界上最先进的生产工艺之一;

(2) 产品优势: 公司将从商标、图案、色彩、材料的安全性及密封性等多方面着手, 务求表达出品牌的概念和个性; 使公司产品具有更强的形象力、说服力和销售力, 使公司产品成为市场的新宠;

(3) 服务优势: ……

(4) 管理优势: ……

投资收益:

投资利润率: 119.8%, 投资利税率: 270.3%, 全部投资的回收期为 0.78 年。

图表 1: 项目主要经济技术指标

| 序号 | 名称 | 单位 | 数据 |
|-----|--------------------------|----|-------|
| I | 设计规模 | | |
| | 年产 600 吨 3.3-二甲基-4-戊烯酸甲酯 | | |
| 1 | 设备投资 | 万元 | 690.2 |
| 2 | 建筑投资 | 万元 | 82.5 |
| II | 经济数据 | | |
| 1 | 总投资 | 万元 | 1000 |
| 1.1 | 固定资产投资 | 万元 | 772.7 |
| 1.2 | 流动资金 | 万元 | 227.3 |
| 1.3 | 资金筹措 | 万元 | 1000 |

项目风险:

1、政策风险: 随着我国改革开放的深入进行, 国家出台了大量新的政策法

联系电话: 010-82885739 传真: 010-82885785

北京总部: 北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

规，并在不断地修订和完善。公司的生产经营及收益会随着我国政治和社会环境的变动而变动。国家大政方针已定，给我们提供了市场机遇，本项目得到了地区政府的大力扶持，为公司的经营奠定了坚实的基础。

2、经济风险：对于本项目而言，由于国家也重视环保，因此环保问题是基础，市场需求和现代技术是条件。不断成熟的市场经济体制加上先进的科学管理和高素质的经营团队，是本项目成功运作的重要保证。

3、法律风险：我国在公司组织、税收法等方面仍不健全，法律体系有待于进一步地完善，但我们相信只要依法行事，照章办事，诚信经营，风险只会离我们越来越远。总之，本项目在一定时期内不存在宏观风险。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：安徽省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室