



山东省某生态产业园建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某生态农业园建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

现代社会，人们渴望能从优美的环境中放松、休闲。于是，回归田野、自然的观光农业就成为人们最好的选择，吃农家饭、住农家屋、做农家活、看农家景成了新的热点。据专家介绍，观光休闲农业，在日本、美同等发达同家 20 世纪 70 年代就已形成产业规模，进入 90 年代，随着我国人民生活水平的提高，观光休闲农业也应运而生。

建设内容：

项目建设内容包括：土方工程、绿化种植工程、水体工程、铺装工程、建筑工程、农业设施工程、景观附属工程、给排水工程、电气工程等。



山东省某生态农业园建设项目

项目投资：

项目总投资 17000 万元；园区全部建成后，年经营收入 8873 万元，总成本 5188 万元，项目正常年利润总额 3685 万元，投资回报周期约 5-7 年。

图表 1：项目主要经济技术指标

项目名称	单位	数值
总投资	万元	17000
年平均总成本费用	万元	5188
年利润总额	万元	3685
年上交税收	万元	1216

项目结论：

项目符合国家关于加强农业产业结构调整、发展生态农业项目的规定。项目区自然条件优越，社会经济条件良好，区域优势明显，符合项目建设的要求；项目规划科学，布局合理，技术含量高，辐射带动作用强，实施后可带动当地农民共同致富；项目财政评价指标良好，盈利能力、风险承受能力较强，经济评价可行。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869