



北京市某汽车改装项目 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市某汽车改装项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

汽车产业是国民经济重要的支柱产业，也是体现国家竞争力的标志性产业。我国已成为世界第一汽车产销国，在今后较长一段时期我国汽车产销量还将保持快速增长势头，预计到 2020 年汽车保有量将超过 2 亿辆。2014 年，世界经济总体呈趋稳态势，我国内需增长虽面临下行压力，但经济增长仍将保持平稳，总体向好的宏观环境，为汽车产业的发展创造了良好的条件。此外，多方位的行业政策陆续出台，也将继续保障汽车行业健康发展。在行业运行指标方面，预计 2015 年景气指数下行压力将有所加大；汽车产销仍将保持增长。

行业准入：

我国的工业建设和服务业准入是逐步放宽的，而且其现行准入条件中，并没有限制资金的来源性质，因为现代化工业和服务业对经济社会发展有重要促进作用，有利于节约资源、保护环境、产业结构优化升级。



北京市某汽车改装项目

经济影响：

项目所得税前投资内部收益率为 37.61%，所得税后投资内部收益率为

22.04%，高于行业标准，所得税后投资回收期为 1.77 年，说明本项目的经济效益很好。

图表 1：项目增值税估算

序号	项目	单位	指标
1	增值税	万元/年	500
2	城市维护建设税	万元/年	25
3	教育税附加	万元/年	15

社会影响：

随着全球经济一体化的步伐加快，现代制造业、现代服务业的高速发展和中国入世过渡期的结束，我国的国际文化交流市场更加活跃，国际往来迅速增加，为北京双边与多边合作创造了更多商机。北京承办奥运会极大地提高了北京国际知名度，给北京发展带来新一轮增长的重大机遇。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869