



## 天津市住宅及配套设施建设项目 节能评估报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津市住宅及配套设施建设项目节能评估报告

**项目性质：**新建项目

**项目建设内容：**

本项目总用地面积 39916.7m<sup>2</sup>，建筑面积 47900.04m<sup>2</sup>。拟建设 500 户住宅，预计入住总人数 1254 人。



天津市住宅及配套设施建设项目

**项目能耗：**

本项目所需的能源有电、燃气等，其主要的能耗指标见下表。

图表 1：能耗指标表

序号	名称	消耗量	折标煤（吨）	占能耗比例
1	电（万千瓦时）	332.06	408.11	60.9%
2	燃气（千立方米）	197.1	262.14	39.1%
合计			670.25	100.00%

通过表中计算数据分析，本项目年总能耗为 670.25 吨（折标煤），且能耗强度分布不均匀，主要能耗为电力和燃气，为保证项目建成后顺利使用，应采取积

极的节能措施。其建筑节能、智能化调控管理和选用高效节能型的设备、机械也是本项目节能措施的重点，必须充分重视。

### 节能措施评估：

#### 1、建筑节能措施

根据《民用建筑热工设计规范》本工程处于夏热冬冷地区，应满足冬季保温和夏季隔热的要求。外墙采取膨胀玻化微珠保温砂浆外墙外保温系统，厚度60mm，屋面采用挤塑聚苯板，屋面厚度40mm。外门窗选用断热铝合金窗，6LOW-E+12A+6中空玻璃，内外墙交接处采用防冷（热）桥构造措施。垂直墙上外窗可开启部分面积不小于窗面积的30%。外窗通风开口面积不小于房间地板面积的1/20。通过以上建筑节能措施比未采取节能措施前全年能耗可节能达65%以上。。

#### 2、给排水节能：

#### 3、电气节能：

### 项目结论：

本项目为达到节能、环保的目标，在建筑热工设计、电力、给排水等节能设计方面严格执行国家及地方相关方面的标准、规范。

项目积极选用高效节能的设备、材料和技术方案，整体达到并满足节能设计标准，使总体能源消耗有效地降低，达到建筑节能65%的节能设计标准。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869