



## 江苏某公司海水稻开发项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江苏某公司海水稻开发项目商业计划书

**项目产品竞争力分析：**

本项目将产品定位为高档优质海水米，其中膳食纤维是普通精白米的 4~5 倍，烟酸是 3.8 倍，钾是 4.2 倍，镁是 8.2 倍，锌是 3.3 倍，硒是 50 倍。其加工出来的大米含有大量膳食纤维，富含矿物质、高蛋白、氨基酸等。

经检验和测试，该稻米品质优、食味佳，稻米富含蛋白质和多钟微量元素，其中膳食纤维含量达到 8.11 克/100 克。而且该水稻全生长期不需施用化肥、农药，达到绿色稻米标准。



江苏某公司海水稻开发项目

**项目优势分析：**

本项目优势主要为品质优势和种植成本优势

（一）品质优势。

（二）种植成本优势：本项目所种植的海水稻在种植成本方面优胜于普通大米，具体体现在以下几个方面：

一是具有极强的耐盐碱能力，可为国家增加可利用国土面积。土壤的盐碱程度按照全盐值分为轻、中、重三级，轻度盐碱地含盐量在千分之三以下，中度盐碱地含盐量在千分之三和千分之六之间，重度盐碱地是指其含盐量超过千分之六。本野生稻生在土壤的全盐测定值达到 3.6% 以上的极严重盐碱田上，依然生长清秀。

二是.....

### 投资收益:

经测算, 本项目总投资 246933.07 万元, 在经营期内, 项目税后投资回收期为 6.59 年, 内部收益率为 17.84%, 高于行业基准收益率 10%, 财务净现值为 114147.97 万元, 各项指标均大于零, 项目具有较好的经济效益。

图表 1: 项目投资效益指标

指标	所得税前	所得税后
项目投资财务内部收益率 (%)	23.39%	17.84%
项目投资财务净现值 (ic=10%)	208838.51 万元	114147.97 万元
项目静态投资回收期 (年)	5.70 年	6.59 年

### 项目风险:

本项目的产品为海水稻大米, 田间环境、种植过程、仓储、物流、检测等各个环节都会对其质量产生影响, 也最能体现企业内部管理水平, 某一个环节放松管理都可能导致不合格大米流向市场, 给农民和企业带来损失。项目在设计、施工、监理等各个环节, 所有合作和服务关系应该按市场经济运作依法签订合同加以控制, 建立违约赔偿制度, 将质量风险降到最小程度。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869