



## 天津某 LED 封装器件项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津某 LED 封装器件项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

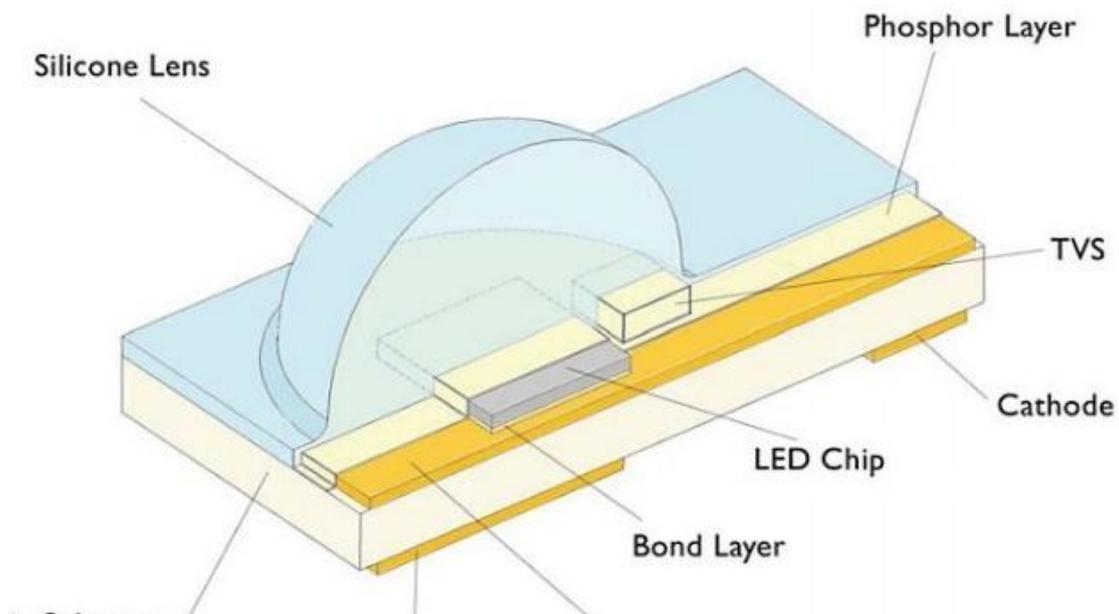
**项目地点：**天津

**项目背景：**

自从 1993 年，日本企业研发出蓝色发光 LED，经历了 20 年商业化过程，LED 半导体发光技术在全球形成了上万亿潜在市场；特别是全球能源紧张背景下，LED 作为高效的节能技术逐步在应用于更多更广泛的领域。以应用划分为四个主要市场：交通指示、户外显示、通用照明和液晶背光。其中以液晶背光 LED 产品最为高端，通用照明市场潜力最大。中国传统照明的存量市场达 150 亿只，行业总产值达到了 4800 亿元。未来随着 LED 产品在整个照明行业的渗透，中国 LED 行业必然在未来几年保持高速增长的状态。

**建设内容：**

本项目拟建生产厂房、仓库及办公楼等。



天津某 LED 封装器件项目

**项目总投资：**

项目估算总投资为 4000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

## 项目结论：

### 1、经济效益：

项目总投资：4000 万元；项目财务净现值：5692.37 万元；项目财务内部收益率：19.54%，项目投资回收期 3.28 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资	3641.15	91.03
1.1	建设投资	3641.15	91.03
1.1.1	工程费用	3398.90	84.97
1.1.1.1	建筑工程费	600.00	15.00
1.1.1.2	.....	.....	.....
2	铺底流动资金	358.85	8.97
3	总计	4000.00	100.00

### 2、本项目具有较好的社会效益：

本项目能促进天津市经济发展，完善当地 LED 的产业空间布局，项目建成后，预计年向当地财政上缴增值税及附加 1149.88 万元，所得税 498.56 万元。因此，该项目将大大提高地方政府的财政收入，给国家和地方创造税收，同时采用先进、可靠的生产工艺节约能耗，效益明显，给国家和地方建设做出一定的贡献。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869