



## 天津市健身馆建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津市健身馆建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**天津市

**项目建设的必要性：**

天津市体育健身娱乐业近年来发展迅猛，羽毛球、台球、网球、游泳、保龄球、篮球、体育舞蹈、健美操等健身娱乐资源产业化发展迅速，形成了体育健身、康复、娱乐的多元化体育健身产业格局。随着天津市社会经济的发展，人们的物质文化生活水平不断提高，对于体育健身娱乐的参与越来越多，市场需求越来越大。优先发展体育健身娱乐业不仅能满足不同层次人群对体育健身、健美、娱乐、休闲等多元的需要，还能优化产业结构、降低投资风险、提高投资效益、扩大就业机会。

**项目定位：**

项目定位为体育健身馆。建设体育健身馆项目，提高场馆设施服务质量，使本区域体育事业与其它行业同步发展，在满足开发区及周边群众日益增长的体育消费需求，开展全民健身活动，提高全民素质上具有十分重要的现实意义。

**项目投资：**

本项目总投资 2499.89 万元，其中，建设投资金额为 2374.35 万元，流动资金为 125.54 万元。建设投资估算额约为 2374.35 万元。其中，建筑工程费用 1824.46 万元，设备购置费为 280 万元，安装工程费用 8.05 万元，预备费 127.75 万元，工程建设其他费用 135.09 万元。

图表 1:项目建设投资估算表

| 序号      | 项目     | 合计      | 占总投资比例 |
|---------|--------|---------|--------|
| 1       | 建设投资   | 2374.35 | 94.98  |
| 1.1     | 固定资产投资 | 2239.26 | 89.57  |
| 1.1.1   | 工程费用   | 2112.51 | 84.50  |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费用 | 1824.46 | 72.98  |

|         |        |         |        |
|---------|--------|---------|--------|
| 1.1.1.2 | 设备购置费用 | 280.00  | 11.20  |
| 1.1.1.3 | 设备安装费用 | 8.05    | 0.32   |
| 1.1.2   | 其他费用   | 0.00    | 0.00   |
| 1.1.3   | 预备费用   | 126.75  | 5.07   |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用 | 126.75  | 5.07   |
| 1.1.3.1 | 涨价预备费用 | 0       | 0.00   |
| 1.2     | 无形资产   | 0       | 0.00   |
| 1.3     | 递延资产   | 135.09  | 5.40   |
| 2       | 建设期利息  | 0       | 0.00   |
| 3       | 流动资金   | 125.54  | 5.02   |
| 4       | 总计     | 2499.89 | 100.00 |



天津市健身馆建设项目

### 社会效益:

本项目的建设对于提高当地体育设施水平、增加社会服务容量方面将产生良好的社会效益。项目的建设将使现代产业区范围内体育设施落后现状得到根本改善。本项目完成后，区域内有了较好的体育设施，必然为天津经济技术开发区现代产业区及周边居民提供健身娱乐的好去处，同时也为开发区举办小规模的比赛运动提供了场所，从而提升区域范围内的全民健身热情，有利于项目所在地全面健身运动的开展，提高当地人群的身体素质水平。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869