



天津市体育馆建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市体育馆建设项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

当前我国的体育市场已初具规模，市场体系的基本框架已趋清晰。按照市场经济的理论，市场是连接生产、流通、分配和消费的中心环节。体育产品虽然是以精神和服务为主的产品，但也要遵循这一规则。随着市场经济的发展，体育改革的不断深入，体育社会化、产业化程度的不断提高，现在体育市场逐步由过去的零星单一、主次不清，向本体为主、层次分明、全面发展推进。目前，基本框架已趋清晰。基本包括竞赛表演市场、健身娱乐市场、技术培训与咨询市场，体育无形资产市场、体育旅游市场。

行业准入：

天津市 2011 年制定出台《天津市全民健身实施计划(2011-2015 年)》，《计划》规定，各区县政府将加大全民健身工作的经费投入，把城乡公共体育健身设施建设纳入城乡建设规划和土地利用总体规划。新建居住区要按照国家有关标准，设计建造体育健身设施，任何单位和个人不得侵占体育场地设施或挪作他用。



天津市体育馆建设项目

经济影响：

项目所得税前财务内部收益率为 31.15%，大于基准收益率 12%；项目的净现值为 1766.32 万元，静态投资回收期为 3.00 年（不含建设期）。项目所得税后财务内部收益率为 22.55%，大于基准收益率 12%；项目的净现值为 923.87 万元，动态投资回收期为 3.69 年（不含建设期）。

图表 1：财务指标表

序号	指标	单位	指标	备注
1	营业收入	万元	1182.8	
2	利润总额	万元	790	
3	净利润	万元	593	
4	总成本费用	万元	372	
5	缴税金	万元	218	
5.1	缴销售税金及附加	万元	21	
5.2	缴所得税	万元	198	
6	财务内部收益率	%	31.15%	税前
		%	22.55%	税后
7	静态投资回收期	年	3	不含建设期，税前
8	动态投资回收期	年	3.69	不含建设期，税后
9	财务净现值	万元	1776.32	税前
		万元	923.87	税后
10	投资利润率	%	31.61%	
11	投资利税率	%	9.14%	
12	盈亏平衡点	%	10.28%	

社会影响：

本项目的建设对于提高当地体育设施水平、增加社会服务容量方面将产生良好的社会效益。项目的建设将使项目区域范围内体育设施落后现状得到根本改善。本项目完成后，区域内有了较好的体育设施，必然为天津经济技术开发区现代产业区及周边居民提供健身娱乐的好去处，同时也为项目区域举办小规模的比赛运

动提供了场所，从而提升区域范围内的全民健身热情，有利于项目所在地全面健身运动的开展，提高当地人群的身体素质水平。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869