



## 河北某地产建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**河北某地产建设项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

拟建项目严格按照国务院批准的《某城市总体规划》和《中共河北省委、河北人民政府关于实施城市化战略的决定》明确的城市定位，依据某城市发展“十二五”规划纲要为指导，在某县城市建设发展总体规划框架下，精心完成区域规划，规划力求体现“以人为本，创建和谐社会”的主题，设计中考虑与周围环境的协调性，达到借用周围环境的草木烘托主题的目的。

**建设方案：**

项目总占地面积 13660.07 平方米（20.49 亩）总建筑面积 30716.57 平方米，商住楼共计 8 栋 3-6 层，共计容纳住户 214 户，其中住宅楼 6 栋建筑面积 17388.75 平方米，商业楼 2 栋建筑面积 13327.82 平方米。其它公共配套设施主要包括配套相应设备、上、下水管路、供暖管路、供电线路以及项目区内的绿化、道路等。



河北某地产建设项目

**经济影响：**

该项目建设期为 1 年，项目总投资 6487.91 万元，其中：开发建设投资为 6487.91 万元，承办单位筹资 6487.91 万元。项目为房地产建设项目，项目建设

将促进当地房地产产业发展及商业活动有序开展，对推进区域内城市化进程、促进区域经济协调发展有着积极作用。项目建成后将改善城市形象，进一步带动相关产业的发展，促进所在城镇的经济和社会的发展，刺激社区商业、服务业的发展，为当地的产业发展带来商机，吸引更多的投资商，对于某县的招商引资及拉动经济增长具有深远影响。

### **社会影响：**

该项目完工投入营运后，将有 214 户居民搬入新房，某县部分居民的住房及生活条件有了较大的改善，并可为某县提供 13327.82 平方米的商业面积，解决近百人的就业问题，项目的建设改变了某县某街一带城市风貌，提高了城市品味。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869