



山东某地产建设项目 节能评估报告表案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东某地产建设项目节能评估报告表

项目性质：新建项目

项目建设方案及用能设备：

项目总用地面积 4813.06 平方米，总建筑面积 31865.3 平方米。其中，住宅建筑面积 22644.7 平方米，商业建筑面积 1400.6 平方米，地下室建筑面积（不计容）6000 平米，架空层建筑面积（不计容）1800 平米。



山东某地产建设项目

项目能耗：

各种能源折标准煤系数，电力按 0.1229kgce/（kWh），新水按 0.0857kgce/t，天然气按 1.2143kgce/m³，项目折算年综合能耗为 167.5 吨标煤。

（1）年耗电量为 1010486.8kWh；

（2）年用水量为 37442.2t；

（3）年天然气用量为 32940m³；

（4）年发电用柴油量为柴油 146.2kg（因用电量已全额计算，故柴油消耗量不计入年总能耗）。

节能措施评估:

1、建筑节能措施

(1) 在居住建筑设计时尽量减少建筑物的外表面积,以减少传热耗热量。
本项目建筑设计体形系数均符合《山东省居住建筑节能设计标准》、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》、《民用建筑热工设计规范》对建筑的体形系数的规定。

(2)

2、电气节能

.....

项目结论:

本项目运营后,项目综合能耗占某市“十二五”能源消耗年平均增量控制数比例 $m=0.013\%$, n 值为 $-9.13\% < 0.1\%$ 。因此本项目新增的能耗对某市地区“十二五”节能目标的完成影响较小。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869