



内蒙古自治区某陶瓷生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古自治区某陶瓷生产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古自治区

项目背景：

2009年3月，国家发布《轻工业调整与振兴规划》，提出2009年之后的三年内，中国将通过稳定出口和扩大内需，促进轻工业产销稳定增长。同时，着力推动轻工业结构调整和产业升级，走绿色生态、质量安全和循环经济的新型轻工业发展之路，进一步增强轻工业繁荣市场、扩大就业、服务“三农”的支柱产业地位。根据规划目标，中国轻工业2009-2012年将通过稳定增长，累计新增就业岗位300万个左右。同时，轻工行业要在自主创新领域取得成效。此次轻工业振兴规划，对陶瓷行业而言，涉及产业结构调整、产品结构升级、节能环保几个方面，这也是困扰陶瓷行业发展的主要问题所在，政策可以给陶瓷行业宏观方面的指导，提升产品结构，转变发展模式，做强陶瓷产业。

建设内容：

本项目占地面积250亩，建设工程主要包括办公区、工厂车间、职工宿舍、食堂及相应的市政外网设施，其中，办公区域面积7000平米，厂房车间面积45000平米，职工宿舍、食堂8500平米。



内蒙古自治区某陶瓷生产项目

项目总投资：

项目总投资 15750 万元，其中建设投资 14000 万元，另外，流动资金 1300 万元，建设期利息 450 万元。

图表 1：项目敏感性分析

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		26.47%	3.27
建设投资	10%	23.67%	3.53
	-10%	29.81%	3.01
经营成本	10%	17.19%	4.10
	-10%	35.40%	2.66
产品价格	10%	41.97%	2.34
	-10%	9.88%	4.45

项目结论：

从项目的经济收益分析可以看出，项目达产后每年为政府增加税收 5900 余万元，项目的实施对当地经济发展将起到积极的促进作用。同时，项目达产后劳动定员 700 人，一定程度上可以直接解决周边部分居民的就业问题，间接带动相关产业发展，增加就业岗位。另一方面，该项目的市场前景较好，必将产生良好的经济收益，将有效的提高工作人员的收入状况，该生产项目将采取公平的收入分配制度，能在一定程度上提高当地居民的收入状况，从而提高当地居民的生活水平。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869