



河北省某旅游文化产业基地项目

项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某旅游文化产业基地项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

《中国旅游业“十二五”发展规划纲要》指出要在科学分析形势的基础上，抢抓战略机遇，转变发展方式，以市场化为导向，提升产业发展的综合素质，加速推进我国旅游业在大众旅游新阶段又好又快地发展。充分发挥旅游业在保增长、扩内需、调结构、惠民生等方面的积极作用。

行业准入：

2009年11月25日讨论并原则通过了《关于加快发展旅游业的意见》，提出把旅游业培育成国民经济的战略性支柱产业和人民群众更加满意的现代服务业，为不断增进在旅游休闲方面的国民福利，为我国旅游业新一轮腾飞确定了方向。

土地利用：

项目规划设计用地800亩，项目建成后将是一座集全国唯一的佛教敬老模式、北方最大的禅修基地、北方最大的释儒道教文化交流中心、北方最大释儒道教物品展示中心及河北最大的古玩交易展示中心、水上娱乐中心为一体的旅游文化产业基地。



河北省某旅游文化产业基地项目

经济影响：

本项目总投资额为 260193 万元人民币，建设期为 1 年。经测算，本项目的财务内部收益率（所得税前）为 17.56%，财务内部收益率（所得税后）为 13%，资本金净利润率为 13.64%。投资回收期（税前）为 6.35 年，投资回收期（税后）为 7.5 年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	亩	800	
2	劳动定员	人	170	
3	总投资	万元	260193	
4	年均收入	万元	57335.88	14 年计算期（不含建设期）
5	年均销售税金及附加	万元	1892.08	同上
6	年均固定成本	万元	14245.03	同上

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
7	年均可变成本	万元	2243.18	同上
8	年均总成本	万元	16488.21	同上
9	年均利润总额	万元	38955.59	同上
10	年均所得税	万元	9738.90	同上
11	年均利税总额	万元	40847.67	同上
12	年均净利润	万元	29216.69	同上
13	年均息税前利润	万元	38955.59	同上
14	总投资收益率	%	14.97	
15	资本金净利润率	%	11.23	
16	财务内部收益率	%	17.56	税前
17	财务净现值	万元	118530	税前
18	投资回收期	年	6.35	税前，含建设期
19	财务内部收益率	%	13.64	税后
20	财务净现值	万元	55135	税后
21	投资回收期	年	7.50	税后，含建设期
22	盈亏平衡点	%	26.78	

社会影响：

从国家法律法规、政策到国家领导人的讲话，及河北省各级领导讲话，对弘扬中国传统文化都非常重视。本对旅游发展、人文历史等将起到举足轻重的作用；同时将拉动众多产业链的整体发展，如旅游、餐饮、娱乐、酒店、购物、文化等。对多个产业的发展都将起到积极而有效的推动作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869