



江西省某文化艺术馆建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省某文化艺术馆建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江西省

项目建设的必要性：

一直以来，我国乃至世界均未有建设以青少年儿童美术为主题的特色博览馆，目前该领域在国内外均处于空白状态。在经济飞速发展，青少年儿童素质教育重视度不断提高的今天，由于美术教育有利于人的全面发展而倍受青睐。美术博览馆对于青少年儿童艺术启蒙、美术素养的提高具有重要作用，因此，建设以青少年儿童美术教育为主题的博览馆可谓是应时代的需要，本项目的建设将为青少年儿童的美术教育提供良好场所，也将填补国内外该领域的空白，成为首座以青少年儿童美术教育为主题的博览馆。

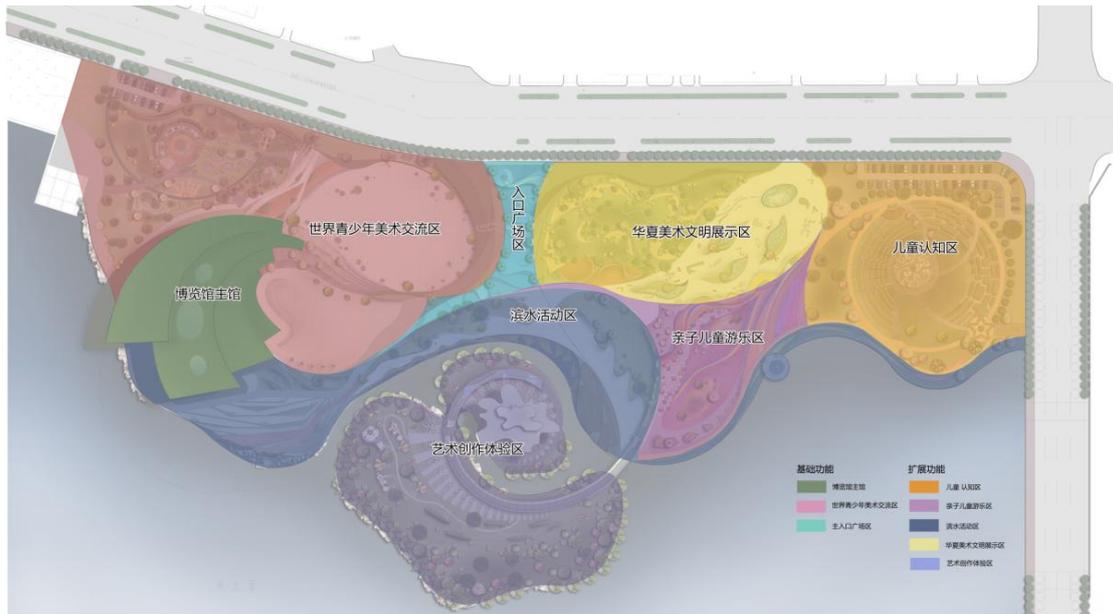
项目定位：

围绕华夏艺术文明传承和中华民族文化复兴的时代主题，立足国内外青少年儿童美术教育，深度演绎艺术、生态、健康的发展理念，放飞青少年儿童的七彩梦想，集展览展示、艺术教育、收藏保存、文化体验、休闲娱乐等功能于一体，建设富有文化内涵的青少年儿童美术主题乐园，建构全新的产业发展模式，惠及国内外青少年儿童。

建设方案：

本项目临湖而建，所在地块地势北高南低、西高东低，地形呈略有起伏的不规则状，南侧有面积约 3400 m²的湖心岛一座。

项目建设内容将由基础功能区及配套扩展功能区两大区块构成，基础功能区主要建设内容包括博览馆主馆以及主入口广场两大部分；配套功能区主要建设内容为世界青少年美术交流区、华夏美术展示区、儿童美术认知区、亲子游乐区、滨水活动区以及艺术创造体验区五大部分。



江西省某文化艺术馆建设项目

经济收益与社会效益:

经济效益: 项目建成运营期间, 实现稳定运营后, 每年实现营业收入 5260 万元, 税后实现净利润 2156.67 万元。所得税前项目内部收益率为 11.05%, 不含建设期的静态投资回收期为 8.39 年。所得税后项目内部收益率为 8.59%, 不含建设期的静态投资回收期为 10.09 年。对于博览馆类公益型项目来看, 项目各项财务指标处于较理想状态, 项目盈利能力较好, 项目从财务指标上看是可行的。

社会效益: 在大力发展地区文化和美术事业的大背景下, 本项目的提出和建设将促进地区转型跨越发展和文化建设, 也将成为地标性的建筑, 提升城市形象, 完善市区服务设施, 更好的造福人民。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869