



## 江西省某文化艺术馆建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江西省某文化艺术馆建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**江西省

**项目背景：**

江西美术历史悠久，以彩陶艺术、青铜艺术为代表的远古美术遗产一直为世人所关注，为中华民族美术史册留下了浓墨重彩的一页。

**建设内容：**

本项目临湖而建，所在地块地势北高南低、西高东低，地形呈略有起伏的不规则状，南侧有面积约 3400 m<sup>2</sup> 的湖心岛一座。

项目建设内容将由基础功能区及配套扩展功能区两大区块构成，基础功能区主要建设内容包括博览馆主馆以及主入口广场两大部分；配套功能区主要建设内容为世界青少年美术交流区、华夏美术展示区、儿童美术认知区、亲子游乐区、滨水活动区以及艺术创造体验区五大部分。



江西省某文化艺术馆建设项目

**项目总投资：**

项目总投资 3.8 亿元。项目资金拟定主要通过四方面渠道进行筹集，分别为报请省上和国家列项支持，申请政府资金；社会青少年儿童组织赞助费用；市财

政解决土地及前期设计费用以及其他渠道融资。

### 项目结论:

#### 1、经济效益:

项目建成运营期间, 实现稳定运营后, 每年实现营业收入 5260 万元, 税后实现净利润 2156.67 万元。所得税前项目内部收益率为 11.05%, 不含建设期的静态投资回收期为 8.39 年。所得税后项目内部收益率为 8.59%, 不含建设期的静态投资回收期为 10.09 年。项目从财务指标上看是可行的。

#### 2、社会效益:

在大力发展地区文化和美术事业的大背景下, 本项目的提出和建设将促进地区转型跨越发展和文化建设, 也将成为地标性的建筑, 提升城市形象, 完善市区服务设施, 更好的造福人民。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869