



湖北省某危险化学品废物预处理项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某危险化学品废物预处理项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目背景：

《“十二五”危险废物污染防治规划》中提出：危废处理的重点工程包括危险废物产生与堆存情况调查工程、利用和处置工程、监管能力和人才建设工程等三项工程。重点工程资金需求为 261 亿元。

建设内容：

项目主体建筑主要有：厂房、办公楼、宿舍及食堂、停车场、围墙（包含大门）、道路及地面硬化、绿化等，项目总建筑面积为 6440 平方米，建筑系数为 32.64。



湖北省某危险化学品废物预处理项目

项目总投资：

项目估算总投资（含铺底流动资金）3197.95 万元，其中：建设投资 2968.83 万元。

项目结论：

1、经济效益：

所得税前内部收益率 IRR 为 97.95%，税后内部收益率为 77.26%，税前财务

净现值 NPV 为 18952.0 万元，税后财务净现值为 13686.62 万元，税前投资回收期为 2.51 年，税后投资回收期为 3.04 年。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	占地面积	亩	25	
2	建筑面积	m ²	6440	
3	年处理能力	万吨	3	
4	劳动定员	人	20	
5	总投资	万元	3197.95	
6	年均销售收入	万元	14550	10 年计算期
7	年均销售税金及附加	万元	2118.6	同上
8	年均增值税	万元	1198.5	同上
9	年均固定成本	万元	766.71	同上
10	年均可变成本	万元	7751.85	同上
11	年均总成本	万元	8518.56	同上
12	年均利润总额	万元	3912.84	同上
13	年均所得税	万元	978.21	同上
14	年均利税总额	万元	6031.44	同上
15	年均净利润	万元	2934.63	同上
16	年均息税前利润	万元	3912.84	同上
17	总投资收益率	%	122.35	
18	资本金净利润率	%	91.77	
19	财务内部收益率	%	97.95	税前
20	财务净现值	万元	18952	税前
21	投资回收期	年	2.51	税前，含建设期
22	财务内部收益率	%	77.26	税后
23	财务净现值	万元	13686.62	税后
24	投资回收期	年	3.04	税后，含建设期
25	盈亏平衡点	%	16.38	

2、社会效益：

本项目采用先进、可靠的危险废物预处理技术，根据其有毒有害特性和物理化学性质采用固化、干化等技术进行处理处置，随着危险废物管理体系的日趋完善，管理力度不断加强，该项目将为地区发挥巨大的社会环境效益，为经济的稳步发展创造良好的条件，为改善生态环境发挥积极作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869