



湖北省某危险化学品废物预处理项目

项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某危险化学品废物预处理项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

1998年1月4日，国家环保总局、国家经济贸易委员会、对外贸易经济合作部和公安部联合颁布、并于同年7月1日实施了《国家危险废物名录》，开始了针对危险废物的特殊管理和处置工作。

行业准入：

“十一五”期间，《固体废物污染环境防治法》、《危险废物经营许可证管理办法》等法律法规得到进一步落实，制定、修订并发布了《国家危险废物名录》、《铬渣污染治理环境保护技术规范》、《危险废物经营单位审查和许可指南》等一系列部门规章、标准和规范性文件，部分省（区、市）出台了固体废物或危险废物污染防治的地方性法规和管理办法。

土地利用：

项目主体建筑主要有：厂房、办公楼、宿舍及食堂、停车场、围墙（包含大门）、道路及地面硬化、绿化等，项目总建筑面积为6440平方米，建筑系数为32.64。



湖北省某危险化学品废物预处理项目

经济影响:

所得税前内部收益率 IRR 为 97.95%，税后内部收益率为 77.26%，税前财务净现值 NPV 为 18952.0 万元，税后财务净现值为 13686.62 万元，税前投资回收期为 2.51 年，税后投资回收期为 3.04 年。

| 序号 | 项 目 | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
|----|-----------|----------------|----------|---------|
| 1 | 占地面积 | 亩 | 25 | |
| 2 | 建筑面积 | m ² | 6440 | |
| 3 | 年处理能力 | 万吨 | 3 | |
| 4 | 劳动定员 | 人 | 20 | |
| 5 | 总投资 | 万元 | 3197.95 | |
| 6 | 年均销售收入 | 万元 | 14550 | 10 年计算期 |
| 7 | 年均销售税金及附加 | 万元 | 2118.6 | 同上 |
| 8 | 年均增值税 | 万元 | 1198.5 | 同上 |
| 9 | 年均固定成本 | 万元 | 766.71 | 同上 |
| 10 | 年均可变成本 | 万元 | 7751.85 | 同上 |
| 11 | 年均总成本 | 万元 | 8518.56 | 同上 |
| 12 | 年均利润总额 | 万元 | 3912.84 | 同上 |
| 13 | 年均所得税 | 万元 | 978.21 | 同上 |
| 14 | 年均利税总额 | 万元 | 6031.44 | 同上 |
| 15 | 年均净利润 | 万元 | 2934.63 | 同上 |
| 16 | 年均息税前利润 | 万元 | 3912.84 | 同上 |
| 17 | 总投资收益率 | % | 122.35 | |
| 18 | 资本金净利润率 | % | 91.77 | |
| 19 | 财务内部收益率 | % | 97.95 | 税前 |
| 20 | 财务净现值 | 万元 | 18952 | 税前 |
| 21 | 投资回收期 | 年 | 2.51 | 税前，含建设期 |
| 22 | 财务内部收益率 | % | 77.26 | 税后 |
| 23 | 财务净现值 | 万元 | 13686.62 | 税后 |
| 24 | 投资回收期 | 年 | 3.04 | 税后，含建设期 |
| 25 | 盈亏平衡点 | % | 16.38 | |

社会影响:

本项目采用先进、可靠的危险废物预处理技术，根据其有毒有害特性和物理

化学性质采用固化、干化等技术进行处理处置，随着危险废物管理体系的日趋完善，管理力度不断加强，该项目将为地区发挥巨大的社会环境效益，为经济的稳步发展创造良好的条件，为改善生态环境发挥积极作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869