



## 湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目

### 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

《医药工业“十二五”发展规划》专栏 1：生物技术药物产品和技术发展重点中强调“疫苗：针对流感、肝炎、疟疾、结核、艾滋病等重大或新发传染病，加快基因工程疫苗、核酸疫苗等新型疫苗的开发”。

**行业准入：**

到 2015 年，初步建成满足我国经济社会发展需要的疫苗供应体系，实现常态必保，应急能力大幅提升；到 2020 年，疫苗供应体系进一步健全完善，具备与发达国家同步应对突发和重大疫情的实力；加快急需疫苗新产品的研发和产业化进程，提升部分现用疫苗最大产能，确保常态和应急时各种疫苗充足供应并进一步提高质量；以乡（镇）为单位的国家免疫规划疫苗接种率达到并维持在 90% 以上。

**土地利用：**

项目建设内容主要为重组乙肝疫苗原液生产车间、制剂生产车间、包装车间、原辅材料、成品仓库、化验室、动物房、研发中试车间、研发小试实验室的建设。



湖北省某疫苗生产线及研发车间建设项目

**经济影响:**

项目的总投资额为 12143.16 万元人民币，建设期为 1 年。经测算，该项目的财务内部收益率（所得税前）为 130.44%，财务内部收益率（所得税后）为 113.06%，资本金净利润率为 858.11%。投资回收期（税前）为 1.89 年，投资回收期（税后）为 2.04 年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	m <sup>2</sup>	15312	
2	建筑面积	m <sup>2</sup>	17655	
3	产量	万支	500	重组乙型肝炎疫苗
4	劳动定员	人	150	
5	总投资	万元	12143.16	
6	年均收入	万元	28940.45	14 年计算期（不含建设期）
7	年销售税金及附加	万元	955.03	同上
8	年均增值税	万元	868.21	同上
9	年均固定成本	万元	1553.42	同上
10	年均可变成本	万元	3786.48	同上
11	年均总成本	万元	5339.9	同上
12	年均利润总额	万元	22645.52	同上
13	年均所得税	万元	3396.83	同上（高新企业，所得税率为 15%）
14	年利税总额	万元	23600.55	同上
15	年均净利润	万元	19248.69	同上
16	年均息税前利润	万元	22784.47	同上
17	总投资收益率	%	187.63	
18	资本金净利润率	%	858.11	
19	财务内部收益率	%	130.44	税前
20	财务净现值	万元	133257.4	税前
21	投资回收期	年	1.89	税前，含建设期
22	财务内部收益率	%	113.06	税后
23	财务净现值	万元	112362.4	税后
24	投资回收期	年	2.04	税后，含建设期
25	盈亏平衡点	%	6.66	

**社会影响:**

目前有技术、有实力进入重组乙型肝炎疫苗领域的公司不多，因此进行该项目的建设对于公司未来市场战略的实施有非常重要的意义。本项目市场前景较好，

项目的建成必将产生良好的经济效益,对乙型肝炎疫苗行业技术水平的提升以及当地财政税收的增长做出较大贡献。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869