



江苏省某公司工业酒精项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某公司工业酒精项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目建设的必要性：

食用酒精及酒精类产品的发展前景。随着人民生活水平的不断提高，酒类消费品居高不下，呈旺盛的上升势头，食用酒精作为酒类产品的重要原料，其市场需求量也日益增长，有着较为可观的市场需求空间。

项目定位：

地方政府对发展酒精项目有较高的积极性，有一系列的优惠政策和组织保证，公司所在地水陆交通十分便利，非常适合酒精行业的大物流运输需要。公司还拥有国家颁发的食用酒精生产许可证，具备生产食用酒精及无水乙醇的技术条件。

建设方案：

项目占地面积 27331 平方米，建筑面积 7400 平方米，其中，厂房 3200 平方米，仓库建筑面积 3800 平方米，厂部办公楼 1200 平方米。



江苏省某公司工业酒精项目

市场分析：

酒精及延伸产品如无水酒精、医用酒精也有着广阔的市场前景。以 10% 的无水乙醇加入汽油作为汽油醇，是目前国家重点推广的生物代用能源，受国家政策

的重点保护。医用酒精在制药、医药行业有着不可缺少的作用，有极大的市场需求。酒精工业是直接以农产品作为原料组织生产的，是对创建高效农业的极大支持。

经济收益与社会效益：

经济效益：项目运营后所得税前项目财务内部收益率为 21.14%，项目的净现值为 5961.44 万元，静态投资回收期为 4.28 年（不包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 16.24%，全部投资财务净现值 NPV 为 3205.63 万元，静态投资回收期为 5.11 年（不包括建设期）。

社会效益：作为生物能源，乙醇产品又被赋予了新的生命力。对国民经济必将产生深远的影响。本项目只要在酒精的后道蒸馏工序后再加上脱水装置，即可大量生产符合要求的无水乙醇。酒精生产耗用大量的农产品，对推动农业、养殖业的发展都有极其重要的意义。对农业结构调整起推波助澜的作用，其社会意义不容忽视。酒精产品创造着巨大的税收，对服务国家和地方经济也发挥着不可估量的作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869