



## 江苏某信息科技产业园 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江苏某信息科技产业园项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**江苏

**项目建设的必要性：**

项目建设是响应国家及地方政策号召的具体措施，有助于推动产业结构调整。信息化产业建设发展已经成为促进各国经济发展的重要推动力，各国也都积极将信息化产业的发展作为本国的重点鼓励产业发展。为了推动我国信息化产业的发展，我国政府也下发了一系列措施鼓励行业发展，本项目所在地江苏省政府也将信息化产业发展作为当地大力发展新兴产业，因此，从此角度分析，本项目的建设是响应我国及江苏相关政策的号召。并且目前，我国信息化产业发展虽然正在处于如火如荼的发展，并且一直保持在高速增长状态，但是与发达国家相比，我国的信息化产业仍然有较大的差距，因此，本项目的建设从宏观方面分析，可以推动我国信息化行业的发展。

**项目定位：**

通过联合各大入驻企业、相关研发机构，将产业园打造成区域内规模最大的电子信息设备产业园，国内最大的金融电子产业聚集区，国际化产学研用协同创新平台！

**建设内容：**

项目园区拟定占地面积 400 亩，主要建设内容包含生产厂房，物流用房，孵化器楼，研发办公楼，配套公租房及食堂等。

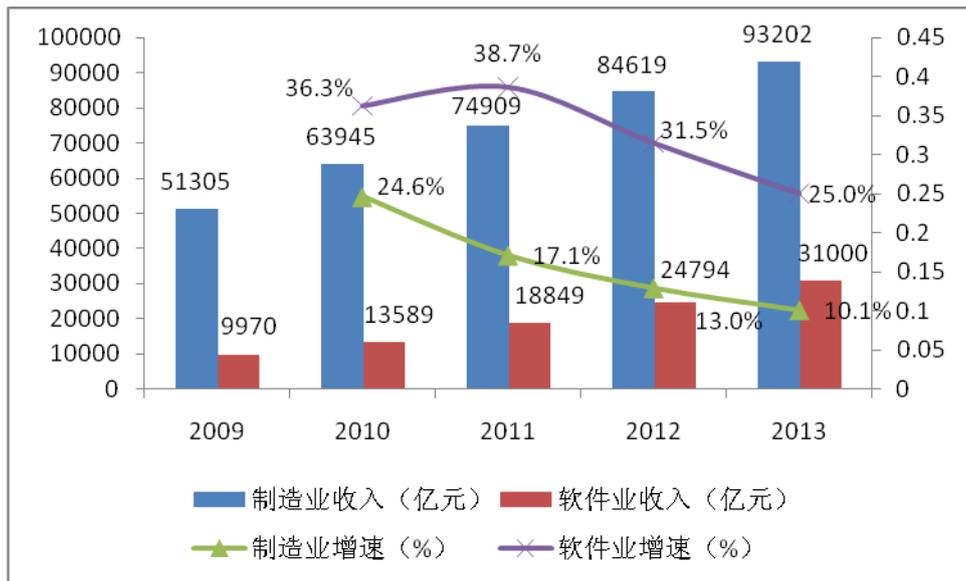


江苏某信息科技产业园项目

**市场分析：**

2013 年，我国电子信息产业销售收入总规模达到 12.4 万亿元，同比增长 12.7%；其中，规模以上电子信息制造业实现主营业务收入 9.3 万亿元，同比增长 10.4%；软件和信息技术服务业实现软件业务收入 3.1 万亿元，同比增长 24.6%。

图表 1：09-2013 年我国电子信息产业收入规模



**经济效益：**

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 23.59%，全部投资财务净现值 NPV 为 26295.15 万元，全部静态投资回收期为 3.97 年（不含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 15.65%，全部投资财务净现值 NPV 为 10222.31 万元，全部投资回收期为 5.17 年（不含建设期）。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869