



北京某年产 60 万片面膜项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某年产 60 万片面膜项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目背景：

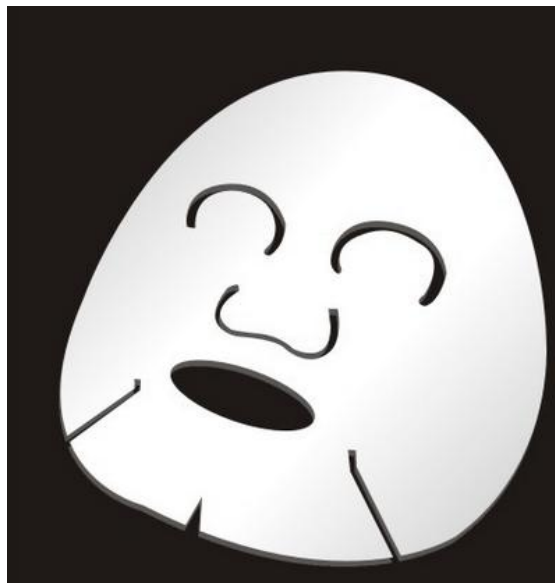
北京市经济和信息化委员会于 2011 年 10 月制定了本规划。规划中提出“十二五”期间的发展重点之一是做精时尚型都市产业体系。

北京时尚型都市产业体系，是用设计和品牌满足消费者现代审美的时尚需求，能够引领时尚消费，包容多元文化价值观，展现流行审美情趣和消费理念的精致化、优美化的都市产业体系，包括个人时尚用品，即时装、鞋帽、皮具等，以及家居日用品，即家具、家电、洗涤化妆品等。“十二五”时期，北京时尚型都市产业重在发展高档精品，打造品牌，在优势领域做精做强。其中洗涤化妆品重点发展中高档化妆品和环保型、节水型洗涤品。

本项目公司的建立，拟生产生物科技面膜，属于中高档化妆品，符合北京市“十二五”时期都市产业发展规划。

建设方案：

项目厂房及办公场所为租赁，公司负责简单装修。

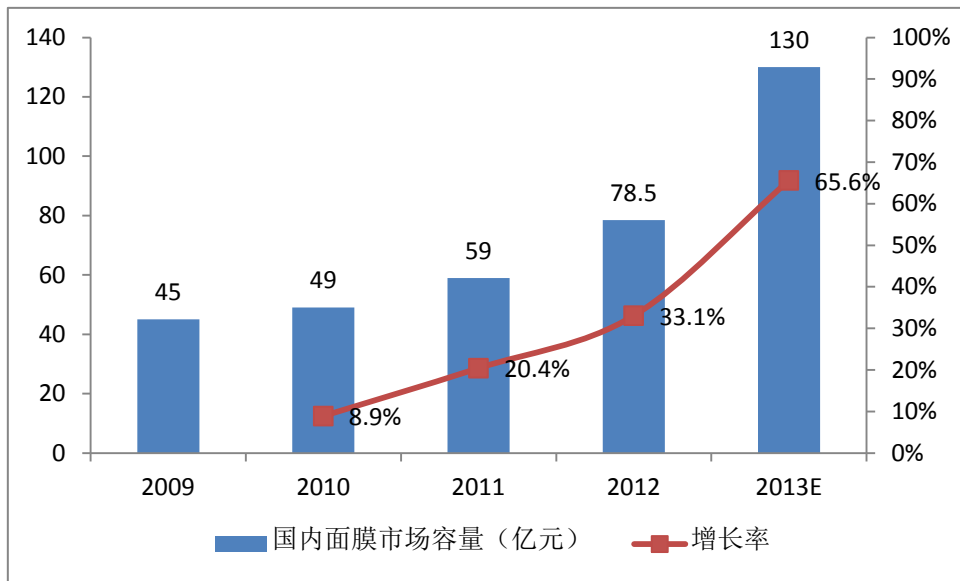


北京某年产 60 万片面膜项目

项目市场分析：

国内消费者对面膜的认知已从高档奢侈品转为快速消费品。面膜日益成为护肤品行业的一个独立类别。此产品类别正日益受到重视，截止 2011 年底，中国面膜渗透率已增长至 29.7%，消费者使用面膜的频次也显著提高，消费者对各种剂型、功能、成分的面膜普遍认可和接受，整个面膜品类连续多年增长速度超过护肤品整体增速，如今面膜品类已成为中国零售额过百亿的大品类。下图列示了 2009-2013 年国内面膜的市场规模。

图表 1：2009-2013 国内面膜市场容量



项目总投资：

本项目总投资 192 万元，其中，建设投资金额为 130.32 万元，流动资金为 61.68 万元。

经济效益：

以整个项目测算，项目所得税前 NPV 为 1802.04 万元，所得税后 NPV 为 1311.03 万元。所得税前静态投资回收期为 1.03 年，所得税后静态投资回收期为 1.22 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869